



Baujahr: 1984  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Koprivničko-križevačka županija  
Stadt: Legrad  
Siedlung: Legrad  
Ansiedlung: Šoderica

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Rohbrennstoff

## Parkplatz

Garage: nein  
Überdachter Parkplatz: nein



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Šoderica steht ein 61 m<sup>2</sup> großes Häuschen mit einem 404 m<sup>2</sup> großen Garten zum Verkauf. Es liegt etwa hundert Meter vom See entfernt. Das Cottage besteht aus einer geschlossenen Terrasse, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die durch eine Bar verbunden sind, einem Badezimmer mit Duschkabine und einer separaten Toilette und einem Dachboden, der als Zimmer dient. Auf dem Dachboden befindet sich ein kleiner Abstellraum, der eingerichtet werden muss. Hinter dem Haus befindet sich ein neu gebauter Abstellraum, von dem ein Teil in ein größeres Badezimmer umgewandelt werden kann. Es hat auch einen hölzernen Abstellraum darunter. Das Ferienhaus wurde 1984 gebaut, hat Wasser und Strom, Telefonanschluss, hat einen eigenen Parkplatz. 2022 wurde zuletzt saniert und zum Schutz vor der Seefeuchte eine 8 cm dicke Thermofassade eingebaut. Die Heizung

ist auf Holz. Der Ort ist perfekt, um sich auszuruhen und der lauten städtischen Umgebung zu entfliehen, wo Sie kommen und Ihre eigene Ruhe genießen können. Alle Papiere sind in Ordnung. Der See Šoderica liegt im Landkreis Koprivnica-Križevac, etwa 10 km von Koprivnica, 80 km von Zagreb, 40 km von Varaždin und nur 2 km von der ungarischen Grenze entfernt. Im Sommer ist Šoderica voll von Outdoor-Events (Theaterstücke, Open-Air-Konzerte, Autokolonnen und verschiedene andere Veranstaltungen). Der See ist sauber und zum Schwimmen geeignet. Im Winter ist es ein viel ruhigerer und angenehmer Ort, um spazieren zu gehen, Vögel zu beobachten und die friedliche Natur zu genießen. Für weitere Informationen zum Objekt kopieren Sie den Link <https://bit.ly/3WzC33h> in Ihren Internetbrowser. Ihr Remax-Berater wartet auf Sie.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494511

Agency ref id: 300631003-1

Kontakt Telefon: +385 (99) 885-2909