

Apartmentmanska kuća + 2 stana, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća + 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	523 m ²
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem zahmen und einheimischen istrischen Dorf in der Nähe von Momjan befindet sich dieses charmante Restaurant, das wir zum Verkauf anbieten. Es wurde 1999 eröffnet und begeistert seitdem mit seiner Gastfreundschaft und seiner traditionellen Küche. Es ist 3 km von Buje und 15 km von Umag entfernt. Das gesamte Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 3500 m². Es besteht aus einer Taverne, 5 Zimmern mit eigenem Bad, 2 Apartments mit jeweils 50 m², Swimmingpool und Sonnendeck, Innenhof mit Olivenbäumen, überdachter Terrasse und Nebeneinrichtungen. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 660 m². Die Taverne bietet Platz für etwa hundert Personen, und der geräumige Parkplatz ermöglicht größere Touristengruppen sowie den Empfang von Bussen. In der Fortsetzung der Taverne befinden sich 5 Schlafzimmer mit einem schönen Blick auf den Weinberg und die Kräuter. Jedes Schlafzimmer hat ein großes Doppelbett, Badezimmer mit Dusche und WC, Fernseher, Klimaanlage und Kühlschrank. Der Eingang zu den Zimmern ist mit einer Terrasse geschmückt, die mit schönen Weinreben bedeckt ist, die natürlichen Schatten spenden. In der Mitte des Hofes befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck. Nicht weit von unserer schönen Verpflegungsanlage entfernt befindet sich ein Wald, ein berühmter Rastplatz für Erholungssuchende, insbesondere Radfahrer, da es mehrere Radwege mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden gibt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der berühmte Parenzana-Wanderweg, der durch wunderschöne Landschaften bis hin zu mittelalterlichen Städten und ihren historischen Stätten führt. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-133 Leistungsklasse: U izradi Die Besichtigung der Immobilie

ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich, der die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf gemäß dem Gesetz über die Vermittlung von Immobiliengeschäften darstellt. Bei einer Kaufentscheidung für dieses Objekt beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises und ist nach Kaufvertragsabschluss fällig.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498478

Agency ref id: E-133

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652