OTOK KRK, okolica grada Krka - vila u roh bau fazi, Krk, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica grada Krka - vila u roh bau fazi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m²
Grundstücksgröße:	760 m²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	08.04.2024

Zustand

Neubau:	ja

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Muraj
Postleitzahl:	51500

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, Umgebung der Stadt Krk - Villa im Rohbau Die Villa ist auf zwei Etagen konzipiert und befindet sich in ruhiger Lage, etwa 2 km vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein

Wohnzimmer mit großer Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Villa verfügt über einen großzügigen Garten von 760 m2, in dem ein Swimmingpool, eine angelegte Liegewiese, 3 Parkplätze und ein Nebengebäude geplant sind. Im Nebengebäude gibt es einen Maschinenraum, eine Waschküche und einen Platz für eine Sauna. Der Preis gilt für den vorhandenen Zustand. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22657

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	505185
Agency ref id:	22657