

## Trosobni stan blizu Trogira sa pogledom, Seget, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Primošten Immobilien  
E-Mail: info@primosten-immobilien.com  
Vorname: Primošten  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Primošten nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche E-Mail-Adresse: info@primosten-immobilien.com  
Website: <https://www.primosten-immobilien.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Primošten  
City area: Primošten  
Postleitzahl: 22202  
Adresse: Kamenar 14  
Mobile: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721  
Phone: +385(0)22 571 863  
Über uns: Mit unternehmerischen Wurzeln in Deutschland; und seit 2001 in Primosten ansässig. 'Primosten Immobilien' ist ein Familienunternehmen, das stolz darauf ist, Teil der örtlichen Gemeinde zu sein. Mit einer nachgewiesenen Erfolgsbilanz arrangieren wir erfolgreich Immobilien an der kroatischen Küste, indem wir langfristige Beziehungen zu Kunden aufbauen, die es uns ermöglichen, eine personalisierte, klare und überlegte Immobilienberatung in allen Bereichen von Immobilien in den Schlüsselmärkten bereitzustellen. Unsere lizenzierten und flexiblen Immobilienmakler sprechen

fließend Deutsch, Englisch und Kroatisch, um Sie vor Ort mit fachkundigen und global detaillierten Informationen zu versorgen.

Primosten Immobilien GmbH:  
Ihr Investitionspartner für Immobilien in Kroatien  
Betrachten Sie 'Primosten Immobilien', Ihren Investmentpartner, wenn es um den Verkauf von Immobilien in Dalmatien geht. Seit 2001 in Primosten (Mitteldalmatien) ansässig und mit einem seriösen Hintergrund, haben wir uns verpflichtet, all unseren Kunden ein professionelles Immobilienerlebnis zu bieten und sind stets bemüht, die Art und Weise zu verbessern, in der wir das Primosten Immobilienerlebnis bieten. Hier bei Primosten haben wir eine Reihe von ethischen Grundsätzen, zu denen wir uneingeschränkt stehen – Transparenz, Fairness und Vertrauen, und wir schätzen das Vertrauen, das unsere Kunden in uns setzen.

Wir bauen langfristige, fruchtbare Beziehungen zu unseren Partnern auf, da wir im Umgang mit unseren Kunden einen persönlichen Ansatz verfolgen, der uns ein detailliertes Verständnis darüber vermittelt, wie wir sie mit ihrem perfekten Eigentum verbinden können.

Wir bieten unseren Kunden folgende Dienstleistungen an:

Beratung: Genaue und aktualisierte Marktinformationen, auf denen Ihre Entscheidungen basieren Lokale Experten und global informierte Beratung Umfassendes Leistungsspektrum: von der Auswahl der Immobilie bis zum Kundendienst

Reg No.: 77/2012

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Trosobni stan blizu Trogira sa pogledom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 83 m<sup>2</sup>  
 Stock: 3  
 Stockwerke: 4  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Fläche des Balkons: 21.12 m<sup>2</sup>  
 Preis: 358,750.00 €  
 Erstellt: 15.12.2023

### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2021  
 Zustand: Neu adaptierten

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
 Stadt: Seget  
 Siedlung: Seget Donji  
 Postleitzahl: 21220

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja  
 Prüfbescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Kabelfernsehen, Klimaanlage,  
Strom, ADSL  
Garten Merkmale: Schwimmbad  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Top Angebot! Zum Verkauf steht eine Wohnung in Seget Donji, in der Nähe von Trogir, mit einer Wohnfläche von 83,19 m<sup>2</sup>, gelegen im dritten Stock eines neu gebauten Wohngebäudes. Diese Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der 21,12 m<sup>2</sup> groß ist und einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 5 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Keller und einen Außenparkplatz. Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool. Die Wohnung befindet sich in einer fantastischen Lage aufgrund der Nähe zu den großen Touristenstädten Trogir und Split mit einem reichen kulturellen und historischen Erbe und zahlreichen Touristenattraktionen sowie aufgrund der Nähe zum internationalen Flughafen Split. Diese Wohnung ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder touristische Vermietung. Der Besitz beträgt 1/1. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Garagenstellplatz zu erwerben. PREIS: 358.750,00 EUR ID CODE: 101

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506143  
Agency ref id: 101  
Kontakt Telefon: +385 (98) 188-5245