

## DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora, Sali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	26.09.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sali
Siedlung:	Sali
Postleitzahl:	23281

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DUGI OTOK - Modernes einstöckiges Haus 100 m vom Meer entfernt In ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, steht ein modernes einstöckiges Haus von fast 400 m2 zum Verkauf, nur 100 m vom Meer entfernt. Das großzügige Baugrundstück, auf dem sich das Haus befindet, erstreckt sich bis zum Hafen. Neben dem einzigartigen einstöckigen Haus steht auch eine kleinere freistehende Wohneinheit zum Verkauf, die völlig unabhängig vom Haus funktioniert. Das Erdgeschoss verfügt über einen durchdachten Grundriss, die Räume sind lichtdurchflutet und haben Blick auf das Meer und ins Grüne. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und offenem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Billard, einem Kinoraum, einem Klavierzimmer, einem Abstellraum und einem Technikraum. Der zweite Teil des Hauses enthält 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Kleiderschränke. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem beheizten Außenpool mit fantastischem Blick auf das Meer und eine kleine Insel in der Nähe. Die das Haus umgebende Terrasse ist gepflastert (Naturstein). Das moderne einstöckige Haus verfügt über eine Zisterne von 200 m3, Klimaanlage und hochwertige Bioreiniger. Ein einzigartiges Haus mit durchdachtem Konzept in ruhiger Lage, das Aufmerksamkeit verdient. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508128

Agency ref id: 23019

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388