

## Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 171 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 290 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Kavran  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien, die Sie mit unberührter Natur und interessanten historischen Denkmälern empfängt. Dies ist ein ideales Ziel für alle, die eine andere Form des Urlaubs suchen, weit weg vom Sommertrubel. Beginnen Sie mit der Erkundung der Orte in der Umgebung und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und den Überresten antiker Siedlungen. - In Kavran befindet sich dieser moderne Neubau von 171 m<sup>2</sup>, der sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer und einem offenen Raum mit einer Küche, einem Esszimmer und einem klimatisierten Wohnzimmer, das mit einem schönen Kamin ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine mit einer Pergola überdachte Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Heizraum. Das Obergeschoss besteht aus drei klimatisierten Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick in die Natur und teilweise Meerblick. Im schönen Garten befinden sich eine Sommerküche mit Grill, ein großzügiger 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche. Die Immobilie wurde 2022 erbaut, ist mit modernen und hochwertigen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Das Anwesen bietet Platz für drei Autos. ID CODE: 1181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508675

Agency ref id: 1181