

## Prodaje se villa na Prižbi prvi red do mora, Blato, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Korčula Projekti  
 Vorname: Korčula  
 Nachname: Projekti  
 Firmenname: Korčula projekti d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche: mirjana@korculaprojekti.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.korculaprojekti.com>

Land: Croatia  
 Region: Dubrovačko-neretvanska  
 županija

City: Korčula  
 City area: Korčula  
 Postleitzahl: 20260

Adresse: Trg Kralja Tomislava  
 Mobile: +385912711107  
 Phone: +38520711100  
 Fax: +38520711100

Über uns: **KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić).

We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call.

We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home.

Under our real estate brokering service you will receive, either as a buyer or seller, the full

range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Titel:            | Prodaje se villa na Prižbi prvi red do mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                     |
| Haustyp:          | freistehend                                 |
| Quadratfuß:       | 400 m <sup>2</sup>                          |
| Grundstücksgröße: | 700 m <sup>2</sup>                          |
| Stockwerke:       | 4                                           |
| Schlafzimmer:     | 6                                           |
| Badezimmer:       | 7                                           |
| Keller:           | ja                                          |
| Preis:            | 2,100,000.00 €                              |
| Erstellt:         | 07.08.2023                                  |

### Zustand

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Neubau:             | nein            |
| Zustand:            | Neu adaptierten |
| Baujahr:            | 2011            |
| Letzte Renovierung: | 2022            |

### Standort

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Land:                     | Croatia                         |
| Staat / Region / Provinz: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Stadt:                    | Blato                           |
| Siedlung:                 | Blato                           |
| Ansiedlung:               | Prižba- Podjamlje               |

Postleitzahl: 20271

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Sickergrube, Wassertank  
Energieeffizienz: Nein  
Garten Merkmale: Schwimmbad, Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Rohbrennstoff, Klimaanlage

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se villa na Prižbi stambene površine 400 m2 i 300 m2 okućnice. Villa se nalazi u prvom redu do mora a prostire na prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje, ima 4 parkirna mjesta i garažu s još dva parkirna mjesta, bazen, također ima vlastiti prilaz moru, plažu te dva veza za manji brod ili gliser. Kuća ukupno ima 6 spavaćih soba, 2 pomoćna ležaja, 3 kuhinje i 7 wc-ova. Ukupno može primiti 15 ljudi. Na vrhu kuće nalazi se studio apartman površine 60ak kvadrata koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, wc-a i sobe, i dva bočna skladišna prostora. Na prvom katu nalaze 3 spavaće sobe, svaka ima zasebni wc i balkon. S tog kata spušta se na drugi kat gdje se nalazi kuhinja, odvojena prostorija za skladištenje, trpezarija, terasa, dnevni boravak, odvojeni wc i dvije sobe sa zasebnim wc-om. Kuća ima tri kamina, dva unutrašnja i jedan vanjski, od kojih je jedan namijenjen za grijanje a dva za spremanje hrane. Iz središnjeg djela kuće spušta se u prizemlje gdje se nalazi zasebni wc, ostava, prostorija s masažnim tušem i jacuzzijem, dnevni boravak, bilijar, stolni nogomet, dva računala i mala kuhinja te prostorija s mini teretanom i saunom. Ispred kuće se nalazi bazen s dvorištem a od dvorišta se proteže put prema moru, kuća ima zasebni plato za ležaljke i prilaz moru. Villa se nalazi na južnoj strani otoka te je okrenuta prema jugu. Sve pogledi iz kuće pružaju se na predivnu pučinu koja pogledom doseže sve do Italije. Kuća je

udaljene svega nekoliko minuta od centra Prižbe i javne plaže, a u blizini kuće je restoran.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510006

Agency ref id: Korčula projekti

Kontakt Telefon: +385 (91) 271-1107