

Rakalj - Luksuzna vila u izgradnji, s panoramskim pogledom!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rakalj - Luksuzna vila u izgradnji, s panoramskim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290.85 m ²
Grundstücksgröße:	1423 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	14.12.2023

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rakalj - Luxusvilla im Bau, 4 Min. vom Strand mit Panoramablick! Wenn Sie nach einer Villa suchen, die einen Panoramablick auf das Meer oder einen Blick auf die Berge bietet, sich in der Nähe des Strandes und des Dorfbereichs befindet und sich an einem abgeschiedenen Ort befindet, der nur von viel Grün umgeben ist, dann ist diese Luxusimmobilie genau das Richtige für Sie. Das im Bau befindliche Haus wird dem zukünftigen Eigentümer alles bieten! Rakalj ist ein kleines Dorf mit einer besonderen positiven Energie, die jeden anzieht, der es einmal besucht. In Raklje gibt es bereits eine bekannte Promenade am Meer, die sowohl im Sommer als auch im Winter geöffnet ist und dem weltberühmten Cellisten gewidmet ist, der aus Raklje stammt. Eine Siedlung mit herrlicher Aussicht, in der sich die Kirche der Hl. Agnes (Agnjija) befindet, die in der Gegend von Stari Raklje von aromatischen Pflanzen wie Immortelle und Salbei umgeben ist, die am Meer zu finden sind. Der weitläufige Garten der Villa, der eine Fläche von 1.423 m² hat, ist mit einem 42 m² großen Swimmingpool, Geräten für Outdoor-Übungen, die in einem kleinen Hain zum Schutz vor der Sonne platziert werden, und den Bäumen darauf geschmückt. Die Handlung ist zu ihrem Verdienst erhalten geblieben. Der Hof ist voller Grünflächen, was unterstreicht, dass Sie sich außerhalb der Stadt befinden, d. h. dass das, was die Villa umgibt, die Natur selbst ist. Die Villa hat eine Wohnfläche von 290,85 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen offenen Raum, der eine maßgefertigte Designerküche in olivgrünen Farben in Kombination mit Stein, eine Kücheninsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit geschlossenem Holzkamin beherbergen wird. Große Glaswände in der Küche und im Wohnzimmer von 5,70 m mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Sonnendeck mit Swimmingpool, die der Villa selbst ein raffiniertes Aussehen verleihen. Technikraum neben der Küche, Toilette und einem großen Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss hat einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse, wo sich auch ein Swimmingpool befindet. Die Fläche des überdachten Eingangs beträgt zusammen mit der überdachten Terrasse 79,35 m², auf der überdachten Terrasse wird ein Esstisch stehen, der die Möglichkeit bietet, in der Sommerküche eine Mahlzeit zuzubereiten oder am Pool zu entspannen und Getränke zu schlürfen. Hängetreppen führen in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei weitere große Schlafzimmer mit Doppelbetten und Panoramablick auf das Meer befinden, außerdem hat man von den Betten in den Schlafzimmern aus einen Panoramablick sowie einen direkten Ausgang der Balkon, von dem aus man einen weiten Blick auf das Meer oder auf die Berge hat. Jedes der Schlafzimmer, sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock, verfügt über ein separates Badezimmer. Der direkte Ausgang von den Zimmern führt zu einem 70 m² großen Balkon, auf dem sich ein Whirlpool befindet, wo die zukünftigen Eigentümer ihre Ruhe abseits des Stadtrubels genießen können, umgeben nur vom Duft von Zypressen, Strohlumen und Salbei. Das Heiz- und Kühlsystem besteht aus Kilmatic-Geräten in den Zimmern, Fußbodenheizung und einem geschlossenem Holzkamin. Für die Abwasserentsorgung wurde eine große Bio-Klärgrube installiert. Parkplätze für Autos befinden sich neben der Villa, es gibt vier markierte Parkplätze. Ganz

gleich, ob Sie ein Fan von Fisch und Meeresfrüchten sind, das nächste Restaurant ist 6 Minuten entfernt. mit dem Auto zum Restaurant Sveti Mikula, der Placa-Taverne, die lokale Gerichte anbietet, nur 3 Minuten entfernt. Im Zentrum des Dorfes Rakalj, ein Geschäft mit dem Grundbedarf, weniger als 3 Minuten entfernt, gibt es für Pizzaliebhaber eine KUM-Pizzeria in der Nähe, genauer gesagt im Zentrum von Krnica, sowie eine Taverne DA ROCCO, nur 7 Minuten entfernt die Villa. mit dem Auto. Die Villa ist weit von allen Annehmlichkeiten entfernt, die die Ruhe und Privatsphäre des zukünftigen Eigentümers stören würden, dennoch ist alles, was benötigt wird, in der Nähe, nicht einmal zehn Minuten mit dem Auto. Bei der gesamten Gestaltung, vom Haus selbst bis zum Garten, wurde auf jedes Detail geachtet, damit die Villa zum Klima passt, in dem sie sich befindet. Die Küche ist in Olivfarben in Kombination mit Stein dekoriert, vor allem aber auf Einfachheit und Raffinesse Das Grundstück schmückt mit hängenden Holztreppen und einem Zaun. Das gesamte Grundstück ist von einer Mauer und einem Teil mit istrischen Trockenmauern umgeben, was die gesamte Geschichte vervollständigt und dieser neuen luxuriösen Schönheit in der Nähe des Meeres den besonderen istrischen Touch verleiht werde haben! Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die alle oben genannten Eigenschaften bietet, dann ist diese Immobilie genau Ihre Aufmerksamkeit wert!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511484

Agency ref id: 35851

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800