Rovinj, impozantna kuća na savršenoj lokaciji, Rovinj, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, impozantna kuća na savršenoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	492 m²
Grundstücksgröße:	984 m²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1980

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj

Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Umgebung Rovinj ist eine Stadt, die Jahr für Jahr immer mehr Besucher anzieht, die zu romantischen Spaziergängen durch die steinernen Gassen der Altstadt kommen, und die als solche mehrfach zum Tourismuschampion erklärt wurde. Dieses große Familienhaus liegt in der Nähe wunderschöner Strände und eines Waldparks und bietet einen perfekten Rückzugsort vom Trubel der Stadt. Es befindet sich in einer Familiensiedlung voller touristischer Einrichtungen und die fußläufige Entfernung zum Meer und zum Stadtzentrum eröffnet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten. Das Anwesen befindet sich auf einem 984 m² großen Grundstück, während die Fläche des Hauses selbst etwas größer als 490m² ist. Es erstreckt sich über vier Etagen. Im Keller gibt es einen Heizraum und ein paar geräumige Räume, die noch auf ihre rechtmäßige Bestimmung warten. Der Eingang liegt auf der Außenseite und dank der Fenster, die sich über den gesamten Raum erstrecken, gibt es viel Tageslicht. Über eine Außentreppe gelangen Sie in die oberen Etagen, wo sich jeweils eine Wohneinheit mit großen überdachten Terrassen von jeweils 172 m² befindet. Im ersten Stock befindet sich die erste Wohnung mit einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmern, einem Abstellraum und zwei Badezimmern. Die zweite Etage hat den gleichen Grundriss wie die erste. Die letzte Etage, Dachgeschoss mit Dachterrasse mit Blick auf das Meer, Wohnfläche von 78 m², befindet sich in der Renovierungsphase und ihre Dekoration bleibt der Fantasie und den Möglichkeiten des neuen Eigentümers überlassen. Für die Heizung und Kühlung sind 7 Klimaanlagen zuständig, während im ganzen Haus eine Zentralheizung mit zwei Optionen, Strom und Heizöl, installiert ist. Der weitläufige Garten ist mit mediterranen Pflanzen und Bäumen bepflanzt, die in den Sommermonaten den dringend benötigten Schatten spenden, ausreichend Parkplätze für Ihre Haustiere bieten und zwei Stellplätze ebenfalls überdacht sind. Es gibt keinen Pool, aber ausreichend Platz für einen mit dazugehörigen Einrichtungen. Damit dieses Haus in seinem vollen Glanz erstrahlt, wurde ein Konzeptprojekt für ein Apartmenthaus mit 6 Wohneinheiten und einem Wellnessbereich im Untergeschoss erstellt. Es ist auch möglich, mit den

derzeitigen Eigentümern zu kaufen und im Sinne einer gemeinsamen Investition zusammenzuarbeiten. In Anbetracht der Lage, die zu den begehrtesten der Stadt zählt, und der Nähe aller notwendigen Einrichtungen zum Wohnen und Genießen kann dieses Anwesen mit ein wenig Fantasie und Renovierung in eine perfekte Oase verwandelt werden bieten den Besuchern die Möglichkeit, sich auszuruhen, aber auch eine perfekte Unterkunft in einer ruhigen Zone der Stadt mit zusätzlichen Einnahmen, die in den warmen Sommermonaten entstehen würden.
ID CODE: 1029-441

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	513659
Agency ref id:	1029-441