ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju, Rovinj, Land

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4223 m²
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	21.05.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Attraktives Grundstück für Investitionen Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. Nur 3 Kilometer vom Zentrum von Rovinj und 900 Meter vom Meer und den Stränden entfernt steht ein attraktives Investitionsgrundstück zum Verkauf. Laut Allgemeinem Stadtentwicklungsplan

liegt das Grundstück innerhalb der Grenzen des bebauten Baugebiets der gemischt genutzten Siedlung – überwiegend Wohngebiet (M1). Das Gelände des Grundstücks ist von Norden nach Süden leicht abfallend mit Blick auf das Meer und eine grüne Umgebung, nicht eingezäunt, mit niedriger und hoher Vegetation bewachsen, es hat Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche; Eine asphaltierte Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein rechteckiges Grundstück bestehend aus neun miteinander verbundenen Katasterparzellen ist für den Bau von mindestens sechs freistehenden Gebäuden geeignet und verfügt über ein vorbereitetes Masterprojekt, das ein Architekturprojekt, ein Bauprojekt, ein Elektroprojekt, ein mechanisches Projekt usw. umfasst Geodätisches Projekt für vier Wohngebäude mit einer Wohneinheit und eigenen Schwimmbädern und Gärten. Das Projekt mit modernem architektonischem Ausdruck, das Ästhetik und Funktionalität vereint, sieht den Bau von zwei Wohngebäuden mit einem Obergeschoss und zwei Wohngebäuden mit zwei Obergeschossen vor. Für ein Wohngebäude mit einem Obergeschoss und ein Wohngebäude mit zwei Obergeschossen wurde eine gültige Baugenehmigung eingeholt, während die Genehmigungen für die übrigen beiden im Rahmen des Projekts vorgesehenen Gebäude abgelaufen sind. Beiträge werden gezahlt. Aufgrund seiner Mikrolage, seines Preises und seiner Konfiguration bietet dieses großzügige Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit und ein außergewöhnliches Potenzial für Investitionsinvestitionen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24260

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518438
Agency ref id: 24260