

## Naselje Stross, diletacija C, stan C5, Slavonski Brod, Wohnung



STAMBENA ZGRADA STROSS 79 Ulica 2.1. Srećimirova 79, Slavonski Brod

### Verkäuferinformationen

Name: Mario Brezičević  
Vorname: Mario  
Nachname: Brezičević  
Firmenname: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Postleitzahl: 35000  
Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
Über uns: Agencija DIVA je najstarija

agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Naselje Stross, diletacija C, stan C5  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	65.3575 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	130,715.00 €
Erstellt:	11.10.2023

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Neu adaptierten

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Brodsko-posavska županija
Stadt:	Slavonski Brod
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	35000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>NASELJE STROSS 70, DILETACIJA C, STAN C5 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena Stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavonskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto, koje participira u kvadraturi sa 3,12 m<sup>2</sup> Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija pregrade izvedene u suhoj gradnji(KNAUF) vanjska stolarija pvc imitacija drveta fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice</p>
----------------------------	---

topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija vinil podne obloge protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) energetski certifikat A+ KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU Početak radova 10/2023 predviđeni završetak 03/2025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523769

Agency ref id: 803

Kontakt Telefon: +385 91 9378 387