KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!, Kastav, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	273 m²
Grundstücksgröße:	234 m²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	14.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Spinčići
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KASTAV, SPINČIĆI – zwei Doppelhäuser, 3 Wohnungen, viel Potenzial!!! Wir verkaufen zwei Doppelhaushälften in schöner und ruhiger Lage in einer

Sackgasse. Das erste Haus, das adaptiert wurde und aus zwei Wohnungen besteht. Die Erdgeschosswohnung ist ordentlich, aber renovierungsbedürftig. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Eingangshalle und einer großen Terrasse auf der Nordseite. Die zweite Wohnung, die sich im ersten Stock befindet, besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Balkon, einem Badezimmer und einer Eingangshalle. Die Wohnung ist angepasst und erfordert keine allzu großen Investitionen. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl, die obere Wohnung verfügt jedoch über eine Inverter-Klimaanlage. Das Haus hat eine neue Fassade, ein neues Dach und neue Dachrinnen. Das zweite Haus soll komplett renoviert werden und verfügt über eine große zweistöckige Wohnung. Bei Bedarf kann es nach Kundenwunsch umgenutzt werden. Vor dem Haus befindet sich eine große Terrasse mit Grill. Vor dem Haus gibt es außerdem vier Parkplätze und ca. 150 m2 Garten. Die Straße zum Haus ist etwas schmal, kann aber mit einem größeren Auto befahren werden. Ausgezeichnete Lage, nicht weit von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Einrichtungen mit viel Potenzial. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25048

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	529496
Agency ref id:	25048