

## SELCE SAMOSTOJEĆA KUĆA 450 m<sup>2</sup>, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SELCE SAMOSTOJEĆA KUĆA 450 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	10

Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1982

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Selce  
Postleitzahl: 51260



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Samostojeća kuća turističko-stambene namjene. Nalazi se u srednjem dijelu mjesta na mirnoj poziciji, a udaljenost od mora je oko 400m. Kuća je okružena zelenilom, uzgojenim mediteranskim voćem i biljem. Jedan dio okućnice ima potencijala za gradnju duple garaže, te iznad toga da ostane vrt-zelenilo ili da se napravi još parkirnih mjesta. Ukupan broj parkirnih mjesta je 5 u dvorištu te 2-3 uz ogradu na ulici. Izvan kuće je i zidano spremište, veliki zidani roštilj, te stol za stolni tenis. Kuća se sastoji od: Prizemlje (4 prostorije): 1- veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2- ostava; poseban dio za goste je 3-velika blagovaona i 4-kuhinja. (127 m<sup>2</sup>) 1 kat. (5 prostorija): 1 apartman sa kuhinjom i balkonom, 3 sobe sa kupaonama i balkonima, 1 soba sa kupaonom bez balkona (120 m<sup>2</sup>) 2 kat: (5 prostorija): sve isto kao i prvi kat (120 m<sup>2</sup>) 3 kat: (Visoko potkrovlje sa 3 prostorije): dvije sobe (jedna sa tušem), spremište(62m<sup>2</sup>), te velika terasa od 60 m<sup>2</sup> sa wc-om i vanjskim tušem, koja pruža izniman pogled. Svaka soba ima klimu (13). Unutarnje stepenište je od masivnog jasena. ID CODE: 10012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543119  
Agency ref id: 10012