

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1976
Letzte Renovierung:	2005

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Haus in Meeresnähe Wir bieten ein besonders schönes Haus nur 300 m von den ersten Stränden entfernt. Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel der Familienvillen Dramlje, ohne Blick auf die Wohngebäude. Es liegt auf einem Grundstück von 1000 m <sup>2</sup> mit viel Grün und
----------------------------	--

hohen Bäumen, das eine private Atmosphäre und tiefen Schatten bietet und an heißen Sommertagen willkommen ist. Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage, drei Zimmer und eine Küche , ein Badezimmer, eine Toilette und zwei externe Abstellräume. Jede Wohnung pro Etage mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup> verfügt über ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer mit Toilette und eine separate Toilette sowie eine große Terrasse von 60 m<sup>2</sup>, die genutzt werden kann Zugang von drei Räumen aus. Die Terrasse der unteren Wohnung ist überdacht. Die Wohnungen verfügen außerdem über einen Balkon und Ausgang zum Garten. Der Dachboden ist derselbe mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup>, mit zwei Balkonen, einer so lang wie die Breite des Hauses und einer etwas kleiner mit der Möglichkeit, sie zu verlassen. Da das Dachgeschoss hoch ist, besteht auch die Möglichkeit, dort eine große Wohnung einzurichten. Das Haus wurde 1976 erbaut und die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2005. Auf dem Grundstück können 5-6 Parkplätze zur Verfügung gestellt werden, das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Der weitläufige Garten bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad und ein Gartenhaus zu bauen, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein komfortables Familienleben oder eine Investition macht. Für nähere Informationen und die Vereinbarung eines Probetrainings wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25380

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545121

Agency ref id: 25380

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299