

TISNO, samostojeća kuća, 3 apartmana, 130 m od mora, dvorište, Tisno, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TISNO, samostojeća kuća, 3 apartmana, 130 m od mora, dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2001

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tisno  
Siedlung: Tisno  
Postleitzahl: 22240

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TISNO – Zu verkaufen ein möbliertes Haus mit 3 separaten Wohnungen und einem großen Garten, nur 130 m vom Stadtufer entfernt! Das Haus liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Einfamilienhäusern. Das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar, ebenso die 200 m entfernte Brücke in Tisno. Dieses freistehende Haus steht auf einem Grundstück von 223 m<sup>2</sup> und verfügt über einen eingezäunten, gepflasterten Garten, einen Grill, drei Parkplätze und eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Es erstreckt sich über drei Etagen und jede Etage ist eine separate Wohnung. Das Erdgeschoss von 75 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer großen Küche mit Esszimmer und einem Ausgang zum Garten. Eine Außentreppe führt in den 1. Stock, wo sich eine 55 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet, bestehend aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer und einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Stadt. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich eine 55 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet, bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Balkon auf der Nordseite, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt. Alle Wohnungen sind dekoriert und ausgestattet (zwei Klimaanlage pro Wohnung) und sind bereit, das etablierte Geschäft fortzuführen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, in eine touristische Vermietung zu investieren, ist aber aufgrund ihrer Lage auch ideal für das ganzjährige Wohnen. Potenziellen Kunden wird die Möglichkeit geboten, sich weiterhin am etablierten Tourismusgeschäft zu beteiligen. Die Dokumentation des Eigentümers ist sauber und ordentlich. Der Preis beträgt 360.000 € Für weitere Informationen können Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail kontaktieren. ID CODE: H-147-T

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545967

Agency ref id: H-147-T