

## Banjole, Volme - Stan AM2, 1 soba, 64m2, vrt, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Banjole, Volme - Stan AM2, 1 soba, 64m2, vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	51 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	236,629.00 €
Erstellt:	22.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Volme ist eine kleine Stadt zwischen Pula und Premantura, nicht weit vom Touristenort Banjola entfernt. Bei den meisten Einrichtungen handelt es sich um Ferienhäuser mit Swimmingpools sowie Wohnvillen mit Apartments und angelegten Gärten. Es gehört zur Gemeinde Medulin und Volme ist ein beliebtes Touristenziel. In diesem beliebten Touristenziel bieten wir Wohnungen in einer modernen Stadtvilla mit 7 Wohnungen an. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Garten und jede Wohnung im ersten Stock über eine Terrasse. Für jede Wohneinheit stehen Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung. Das Apartment AM2 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse und einen 51,16 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Bodenbeläge in den Wohnungen werden eine Mischung aus</p>
----------------------------	--

erstklassiger Keramik (Bäder, Küche und Wohnzimmer sowie Terrasse) und Parkett in den Schlafzimmern sein. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Im Preis der Wohnungen ist laut Projekt eine Fußbodenheizung im Badezimmer enthalten, auf Wunsch können Sie während der Bauphase für den Einbau in der gesamten Wohnung einen Aufpreis zahlen. Die Klimaanlage wird sich in allen Räumen (Schlafzimmer + Wohnzimmer) befinden. Baubeginn: 04.2024. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 391

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546274

Agency ref id: 391