ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	211 m²
Grundstücksgröße:	357 m²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewillingung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, UMAG (Umgebung) – Luxusvilla 100 m vom Meer entfernt Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens mit mediterranem Klima und bietet entlang ihrer 45 km langen Küste den besten Einstieg in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers. Die Geschichte dieser Stadt ist sehr interessant. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Der Prunk und die Opulenz jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wider. Die Entwicklung des Tourismus steht in direktem Zusammenhang mit der Entwicklung der Landwirtschaft – der fruchtbare Boden eignet sich besonders für den Anbau von Oliven, Tomaten und Weinreben sowie anderen für das mediterrane Klima charakteristischen Nutzpflanzen. Und was das gastronomische Angebot betrifft, gibt es hervorragende Meeresfrüchte- und Fleischspezialitäten sowie lokale istrische Küche. Umag wurde auch zur europäischen Sportstadt erklärt und ist traditionell Austragungsort zahlreicher Sportveranstaltungen auf Weltniveau, von denen das Tennisturnier ATP Croatia Open unbedingt hervorzuheben ist. Nur wenige Autominuten von Umag entfernt steht diese Luxusvilla in einem 5-Sterne-Resort zum Verkauf. Willkommen in einer Oase des Luxus und der Entspannung, willkommen in dieser wunderschönen Doppelhaushälfte, perfekt gelegen, nur 100 Meter vom Ufer des magischen Meeres entfernt. Dieses einzigartige Anwesen wird Sie mit seinem Luxus und Komfort begeistern, mit einer Gesamtfläche von 193,84 Quadratmetern und einer wunderschönen Terrasse von 18,11 Quadratmetern, gelegen auf einem bezaubernden Grundstück von 357 Quadratmetern. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer beeindruckenden Eingangshalle, die zu einer geräumigen Küche mit Esszimmer führt und einen perfekten Ort für Familientreffen und den Genuss gastronomischer Magie schafft. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss ein komfortables Badezimmer und eine praktische Speisekammer, die sich perfekt zum Ordnen und Aufbewahren all Ihrer Notwendigkeiten eignet, sowie ein Schlafzimmer. Im ersten Stock führt Sie der Flur zu zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit seinem eigenen luxuriösen Badezimmer. Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Schlaf genießen oder nach einem anstrengenden Tag an einem

praktischen Ort entspannen möchten, diese Zimmer bieten Ihnen den perfekten privaten Raum zum Entspannen. Nehmen Sie sich Zeit für sich selbst und nutzen Sie Ihre Terrasse, wo Sie einen herrlichen Blick auf die Umgebung genießen und die Meeresbrise spüren können. Diese Villa verfügt außerdem über einen großzügigen Swimmingpool und einen bezaubernden Garten, der Ihnen mit seiner Schönheit und magischen Atmosphäre den Atem raubt. Genießen Sie erfrischende Momente beim Schwimmen im Pool oder entspannen Sie einfach bei den Geräuschen der Natur im Garten. Da sich die Villa im Resort befindet, haben die zukünftigen Eigentümer Zugang zu einer ganzen Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellnesscenter, ein Spa, ein Kinderspielplatz, ein Fitnessstudio im Freien und alles, was ein High-End-Resort zu bieten hat. Hier finden Sie alles, was Sie für einen ausgewogenen und luxuriösen Lebensstil brauchen. Neben seinem beeindruckenden Erscheinungsbild zeichnet sich diese Immobilie durch ihre hochwertige Bauweise aus, die die Grundlage für Schönheit und Langlebigkeit bildet. Unabhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen wird Sie diese Luxusvilla nicht enttäuschen, sondern alle Ihre Erwartungen in Bezug auf stilvollen und komfortablen Wohnraum übertreffen. Halten Sie also inne, denn diese Doppelvilla wartet nur auf Sie. Bringen Sie Ihre Träume mit und lassen Sie sie in diesem Paradies voller Luxus und Komfort wahr werden. Kommen Sie und entdecken Sie den Zauber dieses Anwesens und tauchen Sie ein in Ihre eigene idyllische Welt voller Komfort und Entspannung. Der Vorteil für Neukunden besteht darin, dass sie es unbeschwert genießen können, auch wenn sie nicht vor Ort sind, da das Resort die Instandhaltung und Einrichtung für die zukünftigen Eigentümer übernimmt und sie die Möglichkeit haben, ihre Villa an diese zu vermieten, wenn dies der Fall ist Kunden wünschen. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25832

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546983
Agency ref id: 25832