

## Marčana, okolica, kuća s dvije stambene jedinice, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća s dvije stambene jedinice  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 92 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 151,500.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1955

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, Haus mit zwei Wohneinheiten. Wenige Minuten vom Zentrum von Marčana entfernt befand sich ein Reihenhaus mit zwei Wohneinheiten. Die Erdgeschosswohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über ein Hochparterre und besteht aus einer Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer im Dachgeschoss. Die Immobilie wurde 2004 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch die Installation einer Klimaanlage in jeder Wohnung, einer Fußbodenheizung und der Möglichkeit der Installation eines Holzofens gelöst. Jede Wohnung kann auch als Apartment genutzt werden. Das Haus liegt in einer ruhigen Siedlung mit angenehmer Umgebung. Die Immobilie kann eine ideale Investition für Familienleben und Tourismus sein. Es wird komplett möbliert verkauft. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. ID CODE: 2005-68

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547109

Agency ref id: 2005-68