

## BARBAN - Kuća i zgrada sa 3 stana, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: BARBAN - Kuća i zgrada sa 3 stana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2226 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 04.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen: ein möbliertes Haus mit Swimmingpool und ein Gebäude mit 3 Wohnungen in der Roh-Bau-Phase, sowie ein landwirtschaftliches Grundstück von 766m<sup>2</sup>. Haus zum Verkauf in Barban, das aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup> besteht. Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen Swimmingpool und einen angelegten Garten. Neben dem Haus befindet sich ein im Bau befindliches Gebäude mit 3 Wohnungen von jeweils 107 m<sup>2</sup>. Das Gebäude muss fertiggestellt werden und befindet sich derzeit in der Abrissphase. Das Haus und das Gebäude befinden sich auf einem Baugrundstück von 1460 m<sup>2</sup>. Im Preis ist auch ein weiteres landwirtschaftliches Grundstück von 766 m<sup>2</sup> enthalten, für das ein Antrag auf Urbanisierung gestellt wurde. Die Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren. Interessierte Kunden kontaktieren uns bitte unter +385 99 844 0297 oder +385 98 172 9339 ID CODE: 3589

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549605  
Agency ref id: 3589