

## ISTRA, RABAC - Komadić raja uz more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Komadić raja uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1971
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Ein Stück Paradies am Meer An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein Stück Paradies am Meer zum Verkauf. Diese Rarität auf dem Markt, unbelastet von jeglicher Anstrengung, liegt nur 30 Meter vom Meer entfernt und bietet Ruhe und Frieden, deren Stille nur durch das Rauschen der Wellen unterbrochen wird. Das gepflegte Haus in ausgezeichnetem Funktionszustand besteht aus zwei Etagen; Keller und Erdgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der im Jahr 2020 renovierte Keller besteht aus einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem großzügigen Bereich, dessen Nutzung, je nach eigenen Vorlieben, dem zukünftigen Eigentümer überlassen wird. Der Garten ist umzäunt und mit mediterranen Kräutern und Pflanzen geschmückt. Außerdem gibt es dort einen Wassertank. Diese harmonische Oase in der Nähe von Meer und Stränden ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25906

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549735

Agency ref id: 25906