

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110 M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 + ORANICA 299M2, TOP

OKACIJA, Ivankovo, Haus



Verkäuferinformationen

Dolores Riba Name:

Dolores Vorname: Nachname: Riba

Firmenname: RE/MAX Addo nekretnine

Selling and renting Service Type: Zusätzliche riba.art.os@gmail.com

E-Mail-Adresse:

Website: https://nekretnine.addo.hr/

Land: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Valpovo City area: Valpovo 31550 Postleitzahl:

LJUDEVITA POSAVSKOG Adresse:

47

Mobile: +385 99 251 5657 Über uns: Ured RE/MAX Addo

> Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira

zajednički sa geodetskim

uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV

3 u Valpovu. Ovdje ćete

pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu

nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim

klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu

snimaka.

Cilj nam je ugoditi klijentima



koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

Anzeigendetails

Allgemein

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110 Titel:

M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 + ORANICA 299M2, TOP

LOKACIJA

Immobilie zur: Verkauf freistehend Haustyp: Quadratfuß: 110 m² Grundstücksgröße: 999 m² Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

75,000.00 € Preis: Erstellt: 15.02.2024

Zustand

Baujahr: 1987



Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Vukovarsko-srijemska županija

Stadt: Ivankovo Siedlung: Ivankovo Postleitzahl: 32281

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja Lokationsbewillingung: ja Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Ivankovo, Mokarac-Straße 2, steht ein renoviertes und möbliertes 110 m² großes Hochhaus auf einem 999 m² großen Grundstück mit angelegtem Garten, Ackerland, Nebengebäuden und einer gemauerten Garage zum Verkauf. Der Ort selbst liegt im Herzen von Vinkovci an der Strecke Vinkovci-Đakovo. Das Haus wurde 1987 gebaut, die Wände sind 25 cm dick, mit einer verzierten Fassade aus 8 cm dickem Styropor, sodass der Käufer die Farbe seiner Wahl wählen kann. Das Grundstück ist eingezäunt und blickt auf zwei Straßen mit Nebengebäuden von 70 m², Wasser und Gas, mit der Möglichkeit einer separaten Wohnung und einer Garage. Die Eingangstür und die Fenster sind aus PVC. Die Innentür ist aus Holz. Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Esszimmer und in der Küche,

angeschlossenes Stadtwasser, Strom, Gas, Bohrbrunnen, Holzofen, mit dem Sie die echte Atmosphäre von Wärme und knisterndem Feuer erleben können. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem wunderschön dekorierten Flur begrüßt, der den Eingang zum Badezimmer mit der Toilette verbindet, wunderschön dekorierten Schlafzimmern und einem modern eingerichteten Wohnzimmer mit

page 3 / 4



Esszimmer und einer maßgefertigten Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank, Gasherd und Kühlschrank. Das Haus verfügt außerdem über einen Abstellraum und eine Treppe zum Dachboden. Auch ein unfertiger Dachboden mit Rohren für die Zentralheizung kann ein wunderschön dekorierter Raum sein. Die Lage ist phänomenal, es gibt einen Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, eine Grundschule, einen Kinderspielplatz, einen Bahnhof und eine Bushaltestelle, Geschäfte, Tankstellen, einen Park, ein Postamt und ein Fitnesscenter in der Nähe. 11 km von Vinkovci entfernt bietet es perfekte Ruhe zum Leben und Ausruhen. Irgendeine Empfehlung! Ivankovo ist gut mit allen größeren umliegenden Städten Ostslawoniens verbunden: Đakovo 27 km Županja 36 km Osijek 39 km Vukovar 31 km Orasje 45 km Das Haus ist die perfekte Wahl für eine Familie oder Singles, die in einer Oase der Ruhe, Privatsphäre und des Komforts leben möchten. Es ist auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine sichere Kapitalrendite durch Investitionen suchen (z. B. ländlicher Tourismus, Ferienhaus). Papiere in Ordnung, Eigentumsurkunde 1/1, keine Ladung! Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an 099 211 0253, SMS, Viber oder WhatsApp! ID CODE: 40-2023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555432 Agency ref id: 40-2023