STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban, Rovinj, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Brick Nekretnine
Vorname:	Brick
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bricknekretnine.hr
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Über uns:	Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom. Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.
Reg No.:	138/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	13 m²
Preis:	585,000.00 €
Erstellt:	10.01.2024

Zustand

Neubau:	ja

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	WOHNUNG ZUM KAUF, NEUBAU, ROVINJ, 96 m2, 3 ZIMMER Eine luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung (S1) im Erdgeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Gebäudes mit einer Fläche von 96 m2 steht zum Verkauf. Aktuell befindet sich das Gebäude im Bau und besteht aus insgesamt drei Stockwerken. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Flur, einem Abstellraum, einer überdachten Terrasse und einer Loggia. Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 13 m2 wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 7 m2) in die Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Die Loggia mit einer Fläche von 6 m2 wurde anhand eines Umrechnungskoeffizienten (geschätzt auf 5 m2) in die

Berechnung der Wohnfläche einbezogen. Zur hier angebotenen Wohnung gehört ein im Hof des Gebäudes liegender Parkplatz, ein Abstellraum mit einer Fläche von 3 m2 im Erdgeschoß und ein entsprechender Teil des Gartens. SMART-HOME-Steuerungssystem von Heizung, Kühlung, Beleuchtung, Jalousien und anderen Geräten über das Smartphone. Heizung: die unmittelbare Versorgung mit Heiz- und Kühlungsenergie durch Klimaanlagen mit Inverter, ergänzt durch Fußbodenheizung. Eingebaute Rauch- und Kohlenmonoxid-Melder sorgen für zusätzliche Sicherheit des gesamten Objekts. Ein Lebensmittelgeschäft, diverse Gastronomiebetriebe, ein Strand und ein Park befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplatz: im Hof des Gebäudes Während der Bauphase ist die Materialauswahl nach Käuferwünschen möglich. Eigentum: sauber, lastenfrei Die Provision der Agentur beträgt 2% des Kaufpreises. Kaufpreis: 585 000 EUR Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: 57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557796
Agency ref id: 57