

## KAŠTEL NOVI - DVOSOBAN STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE (D,S3), Kaštela, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KAŠTEL NOVI - DVOSOBAN STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE (D,S3)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1  
Terrasse: 5 m<sup>2</sup>  
Preis: 155,800.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Novi  
Postleitzahl: 21213



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vorstellung eines neuen Mehrfamilienprojekts in Kaštel Novi, zwischen Split und Trogir gelegen. Gemäß dem detaillierten Plan umfasst es 26 Wohneinheiten und 6 Gewerbeflächen. Das Angebot umfasst Einzimmerwohnungen, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen mit einer Nettogrundfläche von 39 m<sup>2</sup> bis 94 m<sup>2</sup>, mit Garten oder Balkon. Erdgeschosswohnungen verfügen über zugehörige Gärten, die mehr Möglichkeiten für die Nutzung und den Genuss des Wohnraums bieten. Wohnung S3 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 53,17 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die gut erreichbare Schnellstraße und die Nähe zum Meer machen diese Immobilien zu einer einzigartigen und ausgezeichneten Investition. Die Wohnungen befinden sich in einer äußerst beliebten Gegend, die als eine der begehrtesten und attraktivsten Mehrfamilienstandorte gilt, mit vielen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Strände, Einkaufszentren, Nähe zu städtischen Linien und dem Flughafen sowie zahlreiche andere Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben. Diese Wohnungen bieten die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität. Die Nähe zu Split und Trogir fügt dieser Lage zusätzlichen Wert hinzu. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um verschiedenen Lebensstilen gerecht zu werden, von geräumigen Familienbereichen bis hin zu kompakten

Einheiten für Einzelpersonen oder Paare, sowie vier luxuriöse Penthäuser oben im Gebäude für diejenigen, die Luxus suchen. Ein 5% Rabatt wird für alle Anzahlungen über 20% gewährt. Im Preis der Wohnung ist ein externer Parkplatz enthalten, mit der Möglichkeit, zusätzliche externe/überdachte Parkplätze zu erwerben. Schall- und Wärmedämmung (10 cm) Mehrkammer-PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Moskitonetzen und elektrisch gesteuerten Jalousien Klimaanlage Hochwertiger Bodenbelag nach Wunsch des Käufers Eingangstür mit Einbruchschutz + Brandschutztüren Gegensprechanlage mit Videokamera Badezimmer voll ausgestattet zur Nutzung TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Dora Radujko +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) Deloris Lušić +385 91 726 2655 [deloris.lusic@dogma-nekretnine.com](mailto:deloris.lusic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST1888

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563252

Agency ref id: ST1888