

## Kuća Samostojeća kuća s okućnicom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Samostojeća kuća s okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 997 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 392,000.00 €  
Erstellt: 25.01.2024

## Zustand

Baujahr: 1985



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus von 280 m2 steht zum Verkauf. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist 997 m2 groß. Auf dem Grundstück neben dem Haus gibt es eine Taverne und einen kleinen Garten. Die Taverne hat einen Raum und eine Küche mit Kamin. Das Haupthaus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem unausgebauten Dachgeschoss. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer, großes Badezimmer mit Speisekammer, Waschküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich eine große Diele, 3 Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer, von dem ein Schlafzimmer auf einen großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer führt. Der Raum im Dachgeschoss wird vom Balkon aus betreten. Die Heizung erfolgt über die Klimaanlage, die sich derzeit im ersten Stock befindet, und die Zentralheizung mit Heizöl, die das ganze Haus beheizt. Alle Tischlerarbeiten bestehen aus Aluminium und PVC. Das Haus befindet sich räumlich auf einer erhöhten Lage voller Grün und Gartenbau. Die Entfernung vom ersten Strand beträgt 3,5 Kilometer. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Papiere und Besitz sind in Ordnung.  
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563416  
Agency ref id: 14744