# Sabunike - Apartmanska kuća s velikom okućnicom - 398000€, Privlaka, Haus

| Verkäuferinformationen | |
|---|---|
| Name: | Maxxia Nekretnine |
| Vorname: | Maxxia |
| Nachname: | Nekretnine |
| Firmenname: | Maxxia d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.maxxia.hr |
| Land: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| Postleitzahl: | 23000 |
| Adresse: | J. Jurja Strossmayera 1A |
| Mobile: | 00385913399907 |
| Phone: | 00385913399907 |
| Über uns: | MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for purchase procedure Real estate rental Real estate maintenance |

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Titel: | Sabunike - Apartmanska kuća s velikom okućnicom - 398000€ |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 319 m² |
| Schlafzimmer: | 10 |
| Badezimmer: | 3 |
| Keller: | ja |
| Preis: | 398,000.00 € |
| Erstellt: | 27.01.2024 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1972 |

## Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Privlaka |
| Siedlung: | Privlaka |
| Postleitzahl: | 23233 |

## Genehmigungen

| | |
|---|---|
| Bescheinigung: | ja |

## Zusätzliche Informationen

| | |
|---|---|
| Infrastructure: | Aktive Telefonleitung,<br>Klimaanlage, Telefoninstallation |

## Parkplatz

| | |
|---|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 8 |

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| Zusätzliche Informationen: | Sabunike, Privlaka Geräumiges Einfamilienhaus mit drei Wohneinheiten + Keller mit einer Gesamtfläche von 319m2. Es liegt 800 m vom Meer entfernt und verfügt über einen großen Garten von 430 m2. Im Innenhof des Grundstücks ist Platz für 8 Außenstellplätze. Es besteht aus Keller, Obergeschoss und Dachgeschoss. Keller: - |

Flur und zwei separate Zimmer mit der Möglichkeit der Umwandlung in 2 separate Wohnungen. Erdgeschoss und Obergeschoss (bei gleichem Grundriss): - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer - Badezimmer und separates WC - zwei Schlafzimmer - Terrasse Dachboden: - 4 Schlafzimmer - Badezimmer + Toilette - Küche mit Essbereich und Wohnzimmer Das Haus wurde 1972 erbaut und 2011 renoviert (Dach, Fassade, PVC). Möbliert verkauft. Möglichkeit, separate Etagen zu kaufen. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-2869-005 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com https://maxxiarealestate.com/

## Weitere Kontaktdaten

| | |
|---|---|
| Interne Referenznummer: | 564042 |
| Agency ref id: | K-2869-005 |
| Kontakt Telefon: | +385 (91) 606-0516 |