

## Stan Penthouse u Rovinju ! Pogled more!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Penthouse u Rovinju ! Pogled more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,210,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 16.02.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxus-Penthouse! Rovinj! Maisonette-Wohnung von 188 m2 auf zwei Etagen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Terrasse, Küche mit Esszimmer, Garderobe, Toilette, 3 Schlafzimmern mit Badezimmern. Zwei Terrassen! Aufzug im Gebäude. • jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger • eine Fußbodenheizung installiert ist • Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren (Fan Coiler) beheizt und gekühlt • Warmwasserbereitung in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen • Mitsubishi-Wärmepumpen • Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumschlösser • Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz • Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchhemmend) • Im Dachgeschoss sind Velux Oberlichter eingebaut • Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton • Die Böden der Wohnungen sind Keramikbeläge und Parkett • Die Terrassenböden sind keramische Beläge • Die Treppe ist mit Stein bedeckt Die geplante Fertigstellung ist Dezember 2023. Top-Lage in Rovinj! INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [www.almadom.com](http://www.almadom.com) [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569904  
Agency ref id: 14861