

## NOVI STAN 2S+DB SA VRTOM 126 M2 600 M DO MORA!, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI STAN 2S+DB SA VRTOM 126 M2 600 M DO MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	126 m <sup>2</sup>

Preis: 243,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUES GEBÄUDE - BANJOLE - RUHIGE LAGE WOHNUNG A1 = ERDGESCHOSS 60 M2 + GARTEN 126 M2 Die Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 60 m2 besteht aus: + 2 Schlafzimmer + offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer + Badezimmer + Flur + Terrasse/Loggia + Garten 126 m2 + Repository + Parkplatz Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin, außerdem besteht die Möglichkeit, gegen zusätzliche Materialkosten eine Fußbodenheizung zu installieren. Schöne und ruhige Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und 600 Meter vom Meer entfernt. \* Die Gesamtverkaufsfläche der Wohnung mit den berechneten Koeffizienten ihres Zubehörs beträgt 80,23 m2 Für weitere Informationen und Unterstützung beim Kauf- und Verkaufsprozess dieser besonderen Immobilie wenden Sie sich bitte an: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511335

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570331  
Agency ref id: IS1511335