

## Pula, okolica, potpuno opremljena nova villa sa bazenom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, potpuno opremljena nova villa sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 154 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 675 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 638,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, Vodnjan, Umgebung Unweit von Vodnjan, nur 13 km vom Meer und dem Strand entfernt, liegt dieses neue Ferienhaus in einem kleinen Dorf. Das Haus liegt in einer kleinen Siedlung, umgeben von Grün und Natur und einigen Ferienhäusern. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 675 m2 gebaut, während sie selbst über 145 m2 verfügt. Es ist mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer ausgestattet Von hier aus hat man Zugang zur Außenterrasse, wo wir eine Außenküche und einen schönen Swimmingpool mit Wasserfall und einer Liegewiese finden. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer für absoluten Komfort. Diese neu erbaute Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Eine großartige Gelegenheit, eine neue Ferienvilla zu kaufen, die aufgrund ihrer Ausstattung und die Lage bietet die Möglichkeit, die Investition durch touristische Vermietung zurückzuzahlen. ID CODE: 1006-154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570468

Agency ref id: 1006-154