

PRODAJA Luksuzan stan I kat, 4S, 100.14 m2, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRODAJA Luksuzan stan I kat, 4S, 100.14 m2
 Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 100.14 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 251,183.00 €
Erstellt: 21.02.2024

Orientation

Ausrichtung: West, Norden, Süden

Zustand

Baujahr: 2024
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Zagreb
Siedlung: Sesvete
Ansiedlung: Kraljevečki Novaki
Postleitzahl: 10000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se četverosoban stan na prvom katu ukupne površine 100,14 m² u prizemlju stambene zgrade u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. Zgrada se sastoji od tri ulaza, u svakom ulazu po tri stana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na terasu te spremišta. Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Autobusna stanica je udaljena 100 metara od zgrade, svi sadržaji (škola, dućan, pekara, centar mjesta... su u krugu od 900m). Izlaz na autoput nalazi se na udaljenosti od 500 metara. Oprema stanova u gradnji: -višeslojni ravni krov -armirano betonski zidovi -fasada debljine 15 cm s kombinacijom dekorativne opeke -sustav podnog grijanja Daikin dizalicom topline (svaka soba će imati svoj termostat) -klima uređajima - Daikin split sistem -PVC vanjska stolarija s troslojnim staklima punjena plinom proizvođača Salamander -komarnici i

alumijske rolete na elektromotore -protuprovalna ulazna vrata -sobna vrata sa
 skrivenim pantima i obostranim štokovima KUPNJA DIREKTNO OD
 INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET
 NEKRETNINAMA!!! Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine
 molimo nazvati na +385914444796 Marina!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570970

Agency ref id: 1161