

PULA, CENTAR - Stara kuća s dvorištem u centru grada, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, CENTAR - Stara kuća s dvorištem u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	377 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.05.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PULA, ZENTRUM - Das alte Haus mit Hof im Zentrum von Pula Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur u lange atemberaubende Strände. Die Stadt entwickelte sich teils unterhalb, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. Nicht weit vom Zentrum von Pula entfernt steht ein altes Haus zum Renovieren mit eigenem Garten zum Verkauf. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, die beide mehrstöckig sind. Das Haus wird zusammen mit dem Hof und den dazugehörigen Einrichtungen im Hof als Ganzes verkauft. Die erste Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei großen Schlafzimmern, einer Eingangshalle, einem Badezimmer und einer Speisekammer. Die zweite Wohnung im ersten Stock des Hauses besteht ebenfalls aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 130m², wovon beide Wohnungen jeweils ca. 65m² haben. Über der zweiten Wohnung befindet sich ein gemeinsamer Dachboden. Beide Wohnungen sind mehrstöckig und verfügen über separate Wasser- und Zähler. Was das Haus attraktiv macht, außer dass es sich in der Nähe des Stadtzentrums befindet, wo alle notwendigen Einrichtungen zum Leben vorhanden sind, ist die Tatsache, dass das Haus einen Hof hat. Auf dem Hof befinden sich zwei Garagen (Nebenanlagen), von denen jede 30m² hat. Zusammen mit privaten Garagen verfügt das Haus über insgesamt 3 private Parkplätze. Heizung im Haus ist Gas und Klimaanlage. Gas- und Strominstallationen sind neu. Das Haus ist renovierungsbedürftig, und wenn Sie an einem renovierungsbedürftigen Haus im Stadtzentrum mit eigenem Hof und Garagen interessiert sind, ist dies eine ideale Gelegenheit für Sie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12921

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577355
 Agency ref id: 12921