Labin, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Velvet Realestate
E-Mail:	info@velvet-realestate.hr
Vorname:	Velvet
Nachname:	Realestate
Firmenname:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Zusätzliche E-Mail-Adresse:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Postleitzahl:	52220
Adresse:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Über uns:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj ućiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin, dvojna kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	247 m²
Grundstücksgröße:	1163 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	12.03.2024

Zustand

Baujahr:	1980

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Labin, Doppelhaushälfte mit Meerblick. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war allen Berichten zufolge bereits im Jahr 2000 v. Chr. bewohnt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturgeschichtlichen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers. Labin, Doppelhaushälfte mit Meerblick, liegt etwa 10 Kilometer südlich von Labin, in der Nähe eines kleinen malerischen Fischerdorfes. Die Lage ist ruhig und angenehm, mit Blick auf das Meer und Südistrien, ca. 600 m vom Meer entfernt (ca. 1,3 km auf der Straße). Dieses Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit zwei separaten Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche + Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 96,70 qm, im Obergeschoss befindet sich außerdem eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Küche + Esszimmer. , mit einem Badezimmer und einer separaten Toilette, mit einer Fläche von 85,58 m², während sich im Keller eine Garage, ein Abstellraum und eine Werkstatt mit einer Fläche von 64,98 m² befinden. Die angeschlossene Gartenfläche von 1163 qm mit mehreren Stellplätzen ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, bietet ausreichend Schatten und ist von einem Wald umgeben. Der Bau eines Schwimmbades oder weiterer Einrichtungen ist möglich, da sich die gesamte

Gartenfläche innerhalb der Bauzone befindet. Die Heizung erfolgt über einen Festbrennstoffofen und in beiden Wohneinheiten ist eine Klimaanlage installiert. Die Besonderheit der größeren Wohnung ist der Kamin im Wohnzimmer und eine große Terrasse mit Grill. Die Mikrolage eignet sich für diejenigen, die einen angenehmen, friedlichen und ruhigen Ort suchen, nahe genug am Meer, aber ohne die üblichen Sommermassen an der Adria. In der Nähe gibt es mehrere Restaurants, einen kleinen Laden und einen Strand. Labin, Doppelhaushälfte mit Meerblick, kann sicherlich eine ideale Immobilie für Naturliebhaber sein und vermittelt das Gefühl des Mittelmeers wie früher. ID CODE: 1556

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579190
Agency ref id: 1556