

Porodična dvojna kuća, Stara Pazova, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
 Vorname: ZidArt
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Postleitzahl: 11000
 Adresse: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase of real estate
 valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Porodična dvojna kuća
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 1600 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 115,000.00 €
Erstellt: 14.03.2024

Zustand

Baujahr: 2005



Standort

Land: Serbia

Staat / Region / Provinz: Vojvodina
 Stadt: Stara Pazova
 Siedlung: Surduk
 Adresse: Cara Lazara

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Porodična kuća-dvojna sa ajnfort kapijom 200m od centra sela. Kuća je do same ulice postavljena na regulacijonu liniju placa sa mogućnošću ulaska u dvorište kroz prolaz između dve stambene jedinice pod jednim krovom. Iza kuće se nastavlja plac u površini od oko 12-13 ari, ograđen i pravouglog oblika. Na placu je i stara kotobanja koja više nije u upotrebi i potrebno ju je skloniti. Kuća je završena te 2005 godine, zidana je na ciglu ipo, omalterisana spolja, dok je unutra završena, kako je godinama prazna zahteva bar higijensko krečenje, ali praktično je useljiva odmah. U oba dela u prizemlju je: hodnik, špaiz, kupatilo, dnevna soba i trpezarija sa kuhinjom. Kuća je udaljena 150-200m od centra, nalazi se na Dunavskoj strani Surduka, ali nema pogled na reku. Blizina Osnovne škole, marketa, autobuskog stajališta, bazena „Horizont“, Uknjiženi kvadrati na parceli su 162m² Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579758
 Agency ref id: 6411