

## ISTRA, BADERNA (okolica) - Moderna samostojeća kuća sa bazenom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BADERNA (okolica) - Moderna samostojeća kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	651 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	402,500.00 €
Erstellt:	09.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Muntrilj
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BADERNA (Umgebung) - Modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool Dieses Einfamilienhaus mit Swimmingpool befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf, nicht weit von Baderna. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 650 m2 und seine Fläche selbst beträgt 115 m2, die sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Im Garten gibt es einen Bereich mit Swimmingpool zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Freunden und der Familie. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und künftige Eigentümer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Aufgrund seiner Mikrolage ist dieses Haus eine ideale Mietmöglichkeit für touristische Zwecke, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580172

Agency ref id: 28693