

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: BIB nekretnine
Vorname: BIB
Nachname: nekretnine
Firmenname: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
Über uns: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103.33 m²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

Zustand

Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser
Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Stan se nalazi na II katu,a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,58 m2, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 6,61 m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži,te spremište,ukupne površine 27,14 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 103,33 m2. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1110 Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580420
Agency ref id: iro-1110
Kontakt Telefon: +385 (91) 213-6622