MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Dogma Nekretnine
Vorname:	Dogma
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Über uns:	Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien. Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert. Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	273 m²
Grundstücksgröße:	884 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3

Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese prächtige Villa in privilegierter Lage befindet sich nur 250 m vom Meer entfernt im exklusiven Dorf Volme. Einzigartige Villa, die sich durch Qualität, guten Geschmack, Komfort und eine beeindruckende Aussicht auszeichnet. Große Fenster mit Blick auf den schönen Garten, das Grün und das Meer durchfluten das Haus mit Wärme und Licht. Das Haus, das nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist, ist von einem schönen Garten, Hof und Terrassen mit Meerblick umgeben. Mit einem sehr persönlichen Stil verbindet die Villa Charme gekonnt mit modernem Komfort. Auf einem Grundstück von 884 m2 besteht dieses Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 273 m2 aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein schön verglastes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und ein Esszimmer, von dem aus Sie die Küche betreten. Auf der anderen Seite befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und Klimaanlage und ein weiteres Zimmer, das dank seiner Vielseitigkeit als Wohn- oder Schlafzimmer gestaltet werden kann, 1 Toilette und

Badezimmer sowie ein Flur mit einer Eichentreppe, die zu einem führt der 1. Stock. Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit einer schönen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne und auf das Meer. Auf der oberen Etage befindet sich ein großes Badezimmer und ein geräumiger Kleiderschrank. Das Untergeschoss hat auch eine Einfahrt zur Garage mit 2 Stellplätzen. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges und helles Wohn- / Esszimmer mit Meerblick, eine angenehme überdachte Terrasse, einen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen Sommerkamin aus geschnittenem Stein, an dem Sie Momente mit Ihren Lieben verbringen können. Im Hof gibt es 2 weitere Außenparkplätze. Das Zentrum von Pula ist 7 km entfernt, und der nahe gelegene Supermarkt, Fischmarkt, Restaurants, Cafés und Tankstellen sind nur 1 km entfernt, während der Flughafen 14 km entfernt ist. Der Eigentümer verkauft ein komplett eingerichtetes Haus, ausgestattet mit Möbeln und Geräten. Hauptmerkmale der Villa: Attraktive und ruhige Lage Gas-Fußbodenheizung, Inverter Klimaanlage Mitshubishi Sehr hochwertige Ausführung der Villa In der Nähe des Jachthafens Meerblick Erdgeschoss und 1. Stock Aluminiumtischlerei, elektrische Rollläden Alarm ID CODE: IS104753

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	582278
Agency ref id:	IS104753