

## Apartman jedna spavaća nov i novoopremljen 53m2 Snježna Dolina Jahorina, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Apartmentman jedna spavaća nov i novoopremljen 53m2 Snježna Dolina Jahorina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	168,726.00 €
Erstellt:	29.03.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Stanpromet.ba kündigt in ihrem Verkaufsangebot exklusiv den Verkauf einer doppelseitigen Wohnung mit Blick auf die Startstation des Trnovo-Wanderwegs an. Das Apartmentgebäude bildet zusammen mit den Nachbargebäuden eine angenehme architektonische Einheit. Das Gebäude befindet sich auf der rechten Seite des geplanten Zentrums des Apartmentteils des
----------------------------	---

Ferienortes Snježna dolina. Die von uns vorgestellte Wohnung hat eine Fläche von 53 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Strecke, das Hotel und in Richtung der Natur des immergrünen Waldes, sie besteht aus einer zentralen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit separater Küche und Balkon, ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und ist somit ideal für zukünftige Käufer, die sich für die Etage entscheiden möchten. Die Wohnung ist nach dem Entwurf des Architekten neu mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und wird als solche verkauft. Zusätzlich zu den Wohnungen ist die Gestaltung des Untergeschosses der Garage geplant, was den Parkplatz betrifft. Eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen, die Eigentümern und Besuchern mit der Möglichkeit der Anmietung zur Verfügung gestellt werden, ist im Untergeschoss des Resorts -1 vorgesehen. In Bezug auf die Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassiges Eichenparkett, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Haustür ZALMO, · Heizung auf Konvektoren mit Vorbereitung. Intelligente mobile App Android und iOS NOBO, · Vollständig Ausgestattete Badezimmer mit Marmor-Fliesen, Ariston Boiler, Grohe und Ideal Standard-Sanitäranlagen. · Außenschreinerei, eine Kombination aus Holz und Aluminium mit doppelter Thermopane-Schalldämmung und LOW-e-Glas ANSDRIVE. · Jede Wohnung verfügt über einen Kamin für den Kamin, um das Bergvergnügen abzurunden! Das Resort selbst bildet durch seine beiden Teile eine vollständige Einheit. Der erste Teil ist ein Apartmentkomplex mit 7 Lamellen/Gebäuden, zusammen mit dem zweiten Teil des Resorts, der einen modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen nach dem Vorbild der besten Skigebiete der Welt umfasst Resorts und Reiseziele. Dieser Komplex ist ein 5-Sterne-Hotel. Innerhalb des Apartmentkomplexes finden Sie alles, was Sie für Ihr perfektes Ambiente sowie alles, was Sie zur Entspannung und Erholung benötigen: Restaurant, Café-Bar, Hotel, Fitnessstudio, Spa und Wellness. Schwimmbad, Tagungsräume, Sauna, Kinderspielzimmer und vieles mehr. 30 m vom Resort entfernt gibt es eine Skipiste, die mit anderen Pisten verbunden ist, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Übungsplatz für Kinder. Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zu den Einrichtungen ist es als Mietinvestition attraktiv, falls der Käufer die Wohnung an Gäste vermieten möchte. Das Snježna Dolina Resort ist in der Lage, Kunden, die die Wohnung vermieten möchten, einen umfassenden Service anzubieten gekaufte Wohnung an Gäste. Unser Resort bietet als Teil seines Hotel- und Betriebsbereichs einen kompletten Service bei der Vermietung von Apartments an Gäste und Touristen, einschließlich der vollständigen Verwaltung (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in den Apartments, Abreise, Bezahlung) und das alles zu einem Preis Einzelentschädigung von nur 10 %! Und der Rest kommt zu 90 % dem Eigentümer der Wohnung zugute. Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden eine sehr schnelle und qualitativ hochwertige Kapitalrendite in unserem Resort durch eine hervorragende jährliche Kapitalrendite ermöglichen. Unter dem unten stehenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Lage: Das Apartmenthaus befindet sich auf der

rechten Seite des Mountain Centers in unmittelbarer Nähe der Skipiste. Mit einer Höhe von 1.595 m über dem Meeresspiegel bietet der Ort sowohl im Winter als auch im Sommer eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchenden. Jahorina ist im Sommer mit üppigem Grün bedeckt und im Winter schneit es bis zu 3 m hoch. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Hotelkomplexe, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina bekannt ist. Die Apartments liegen nur 25 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt. Da Jahora ein olympischer Berg ist, ist er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die hierher kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet . Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur vorherrscht. Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina-Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikrostandort unseres und Ihres Snow Valley! Für alle Informationen rufen Sie uns an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021.  
Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 830 830 ID CODE: 502715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 585528

Agency ref id: 502715