Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra, Rovinj, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m²
Grundstücksgröße:	25 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj In der Nähe des schönen alten Stadtzentrums mit den Steinstraßen, die es auf der ganzen Welt berühmt gemacht haben, befindet sich dieses schöne Reihenhaus. Es befindet sich in einer hervorragenden Lage, da es nur wenige Schritte von allen notwendigen Einrichtungen zum Leben und Genießen entfernt ist, wie Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, aber auch verschiedene gastronomische Einrichtungen und Sporteinrichtungen. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, was ein ausgezeichneter Indikator für eine perfekte Lage ist. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten und erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 130m2. Im Erdgeschoss finden wir ein Studio-Apartment mit Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit kleiner Terrasse. Es gibt auch ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum. Durch die äußere Eingangstür gelangen wir zu einer großzügigen Steintreppe, die zur Wohnung führt, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im ersten Stock der Wohnung befindet sich ein angenehmer Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der auf eine schöne Terrasse führt, die den ganzen Tag über sonnig ist. Diese Etage enthält auch ein Badezimmer. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im zweiten Stock der Wohnung. Ein Schlafzimmer hat eine eigene unüberdachte Terrasse mit Blick auf die Umgebung. Vier Klimaanlagen sorgen für Heizung und Kühlung, zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Zentralheizung. Vor dem Haus befindet sich ein 25 m² großer Hof mit einem kleinen Abstellraum und einem Parkplatz. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein großartiges Leben in Rovinj benötigen. Da es sich um eine Kombination aus zwei Einheiten handelt, ist das Studio-Apartment im Erdgeschoss für die touristische Vermietung bereit und würde sich auf diese Weise Ihre Investition auszahlen. In jedem Fall ist das Haus einen Blick wert, denn es hat alles, und mit ein wenig Fantasie können Sie es nach Ihren eigenen Wünschen gestalten und haben ein perfektes Anwesen, in dessen Mauern Sie neue Erinnerungen schaffen werden. ID CODE: 1029-310

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586248

Agency ref id: 1029-310