

ISTRA, KRNICA - Kuća prvi red do mora, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Agencija Vorname:

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka 51000 Postleitzahl:

Tizianova 8 Adresse:

Mobile: 385 91 480 8808 Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine

arbeitet mit dem Ziel, die

Oualität der

Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit

der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und

professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den

Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ

hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der

Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung,

um den anspruchsvollen

Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden



einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA,KRNICA - Kuća prvi red do mora

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß: 227 m² Grundstücksgröße: 313 m² Schlafzimmer: 10 Badezimmer:

590,000.00€ Preis: Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1972

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Marčana Siedlung: Krnica Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

In Vorbereitung Energieeffizienz:

Beschreibung

Zusätzliche Krnica liegt etwa 25 km südöstlich von Pula und bietet bekannten

Sommertourismus in Siedlungen mit hochwertigen Angeboten. Es ist ein Informationen:

geeignetes Reiseziel für alle, die Ruhe, wunderschöne Natur und eine saubere



Küste suchen. Das Unterwassergebiet von Krnica eignet sich perfekt zum Tauchen, und Sport- und Erholungsliebhaber können Tennis, Minigolf, Schwimmbad, Fußball, Handball, Volleyball, Reiten, Adrenalinpark, Geländefahrzeuge genießen oder Ausrüstung für Wassersportarten wie z. B. mieten Rudern oder Wasserschwimmen an wunderschönen Stränden. . Auch der gastronomische Teil ist unverzichtbar, so können Sie neben der üblichen istrischen Küche auch die Garnelen probieren, für die Krnica am bekanntesten ist, sowie andere Meeresfrüchte aus der schönen und sauberen Adria. NUR 20 M VOM MEER ENTFERNT, HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE Dieses schöne Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 227,60 Quadratmetern und liegt in Marcana, in der Nähe der Stadt, direkt am Meer. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die jeweils über einen eigenen Eingang verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit einer Fläche von 95,6 Quadratmetern bestehend aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung mit einer Fläche von 132 Quadratmetern, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Beide Wohnungen verfügen über Terrassen, die einen schönen Blick auf das Meer bieten. Das Haus ist möbliert und ausgestattet und bietet einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt. Auf Wunsch des Käufers besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung nach eigenen Wünschen anzupassen. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in einer hervorragenden Lage, nur wenige Schritte vom schönen Strand und dem Meer entfernt. Dies macht diese Immobilie zu einem perfekten Urlaubsort oder als dauerhaftes Zuhause. Das Anwesen verfügt über ein Grundstück und eine Gartenfläche von 313 m2 und gehört zur Bauzone. Die Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien empfängt Sie mit unberührter Natur und einem mehr als interessanten historischen Erbe. Fernab vom Trubel der Stadt wird Sie dieser kleine Ort innerhalb der Gemeinde mit einem freien Blick auf das Meer, viel Grün und malerische Buchten begeistern. Das milde mediterrane Klima, die authentische Lebensart, die Vielfalt der Angebote sind nur ein Teil dieser wunderbaren Geschichte. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28454

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590303 Agency ref id: 28454