

## Stan Medulinu, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	175,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2006



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese Wohnung befindet sich in Medulin, in einer ruhigen Gegend, und wird als komplett möblierte und ausgestattete Einheit verkauft. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2006. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 51 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über einen gemeinsamen Garten von 506 m<sup>2</sup>, der von allen Mietern genutzt wird. Vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze, die für jede einzelne Wohnung deutlich gekennzeichnet sind. Diese Nähe zum Parkplatz bietet Komfort für Wohnungseigentümer. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Wohn- und Esszimmer, Flur, Bad und geschlossener Terrasse. Derzeit wird die geschlossene Terrasse als drittes Schlafzimmer genutzt, kann aber auf Wunsch des Käufers auch als Terrasse genutzt werden. Die Wohnung ist mit PVC-Schreinerien, einem Geschirrspüler, einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner ausgestattet. Es ist außerdem klimatisiert und verfügt über Sicherheitstüren, neue Moskitonetze und Jalousien. All diese Annehmlichkeiten bieten den Mietern Komfort und Bequemlichkeit. Die Supermärkte Lidl und Plodine, die Promenade von Medulin, Restaurants und schöne Strände sind nicht weit vom Gebäude entfernt. Diese Nähe zu den Einrichtungen ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und ermöglicht es Ihnen, die natürliche Schönheit von Medulin zu genießen. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungserlaubnis und entsprechende Papiere, sodass alles rechtlich

geregelt ist und dem Verkauf keine Hindernisse entgegenstehen. Wenn Sie weitere Fragen haben oder eine Besichtigung der Wohnung vereinbaren möchten, empfehle ich Ihnen, sich an den Immobilienmakler oder den Eigentümer der Wohnung zu wenden, um alle notwendigen Informationen und Details zu erhalten.  
ID CODE: IS1508771

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674795

Agency ref id: IS1508771