

## PRODAJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE ILI NAMJENE KOLEKTIVNOG SMJEŠTAJA, Bar, House



### Seller Info

Name: jovana.knezevic  
First Name: jovana.knezevic

### Listing details

#### Common

Title: PRODAJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE ILI NAMJENE  
KOLEKTIVNOG SMJEŠTAJA

Property for: Sale

House type: detached

Property area: 376 m<sup>2</sup>

Lot Size: 556 m<sup>2</sup>

Number of Floors: 3

Bedrooms: 17

Bathrooms: 17

Cellar: no

Price: 450.000 €

Posted: Sep 25, 2019

#### Condition

Newbuild: no

Condition: In very good shape

Built: 1967

Last renovation: 2015

#### Location

Country: Montenegro

State/Region/Province: Crnogorsko primorje

City: Bar

City area: Sutomore

ZIP code: 85000

Address: Njegoseva 4

#### Permits

Building permit: no

Location permit: yes

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: No  
Access with vehicle: Car, Truck, Train, Van

## Heating

Central heating: no  
Heating type: air-conditioner



## Parking

Garage: no  
Covered parking space: no

## Description

Description: Nudimo na prodaju trospratni objekat u Sutomoru površine 375,79m<sup>2</sup>, na placu od 556m<sup>2</sup>, na izvanrednoj lokaciji - u ulici Njegoševa br.4. Objekat ima Upotrebnu dozvolu iz 1967.godine i Urbanističko-tehničke uslove od 10.06.2015.godine (izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar pod brojem [Click here to show/Click here to show](#). Kompletno je renoviran u prvoj polovini 2015.godine. Raspolaže sa 17 soba, od čega 15 dvokrevetnih (3 sa terasom) i 2 četvorokrevetne – koje su dizajnirane kao dvije odvojene spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom i terasom. Ukupan kapacitet je 38 ležaja. Svaka soba ima svoje kupatilo sa tuš kabinom. Sobe su opremljene klima uređajem, frižiderom, televizorom sa kablovskim programima. Čitav objekat je pokriven WiFi signalom i video nadzorom. Odvojen ulaz imaju recepcija i pomoćna prostorija, kao i dva toaleta. Prostorija pored recepcije trenutno nema najmenu, ali UTU dozvoljavaju mogućnost različitih djelatnosti – kafić, maloprodajni objekat, poslastičarnica... Dvorišni dio je kompletno popločan i uređen hortikulturalno, a iza objekta se nalazi opremljeno dječje igralište. Takođe, u zadnjem dijelu dvorišta postoji prostorija sa namjenom odlaganja posteljine i potrošnih materijala. Ispred kapije postoji 6 parking mjesta, a postoji mogućnost korištenja dvorišnog prostora za dodatne parking pozicije. Lokacija objekta je velika prednost pri turističkoj namjeni objekta, s obzirom da su glavno šetalište i plaža udaljeni svega 5 minuta hoda, a okruženje je tiho i mirno, savršeno za prijatan odmor. Blizina svih neophodnih sadržaja čini boravak još jednostavnijim – supermarketi, apoteke, restorani, kafići, autobuska i željeznička stanica su u krugu od 250m. Rješenje za rad za pružanje usluge smještaja (broj [Click here to show/16-UPI-421](#) izdato od strane Sekretarijata za uređenje

prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar) važi do 21.07.2017.godine. Objekat je kategorisan sa 3 zvjezdice od strane nadležne institucije, kategorizacija je validna do jula 2018.godine. Kupovinom ovog objekta kupuje se gotov proizvod, koji će nastaviti sa kontinuiranim radom i sa ostvarivanjem profita bez dodatnih ulaganja.

### **Additional contact info**

Reference Number: 155544  
Contact phone: +382 (67) 261-607