

zemljiste eko centar Luke, Banja Luka, Land



Seller Info

Name: Dragan Rajlic
E-mail: dragan_raljic@hotmail.com
First Name: Dragan
Last Name: Rajlic
Phone: +38765356140
Mobile: +38765356140

Listing details

Common

Title: zemljiste eko centar Luke
Property for: Sale
Land type: Building lot
Property area: 45000 m²
Price: 25 €
Posted: Jul 08, 2019

Location

Country: Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province: Republika Srpska
City: Banja Luka

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Electricity
Access with vehicle: Car, Truck, Van

Description

Description: Eko centar Luke je smješten na oko 2 km od Kotor Varoša a 30 km od Banja Luke,u centralnom dijelu BiH.To je zemljišni kompleks od oko 45.000 m2.Eko centar je u izgradnji,a smješten je sa obje strane planinske rječice Jakotina,koja na ovom mjestu ima prvi „dodir“ sa civilizacijom pošto predhodnih 20 km od izvorišta teče kroz nepristupačan brdsko-planinski kanjon,tako da je i na taj način zaštićena od bilo kakvog zagađenja.Rijeka je ekstremno čista,a između ostalog u njoj egzistira potočna pastrmka i riječni rakovi.Istraživači iz Instituta za zaštitu

Životne sredine u ovoj rječici potvrdili su i postojanje određene endemske vrste ribica koje žive samo u izuzetno čistim vodama. Zemljišni kompleks Eko centra je okružen prelijepim brdskim masivom bogatim raznolikom šumskom florom i faunom. Eko centar Luke je zamišljen kao sportsko-rekreativni centar sa svim potrebnim sadržajima kao što su, restoran, smještajni kapaciteti, bungalovi, otvoreni i zatvoreni bazen, dječije igralište, teniski teren, mini golf, uređene staze za rekreaciju i šetnju i mnogi drugi raznovrsni sadržaji. Izgradnja Eko centra je regulisana tj. obuhvaćena Regulacionim planom usvojenim od relevantnih institucija lokalne zajednice. Do sada su u razvoj uložena značajna materijalna i finansijska sredstva, te su shodno tome uređene tj. dekorisane obale rijeke (prirodnim riječnim kamenom u površini preko 1.500 m²), sagrađena dva kamena mosta, jedna velika terasa iznad same vode, uređeno kupalište u samom koritu rijeke, uređen otvoreni dječiji bazen, sagrađene brvnare-nadstrešnice te uređeno više mjesta za roštilj tj., odmor na otvorenom. Na okolnim brdima se nalazi mnoštvo brdsko-planinskih staza pogodnih za šetnje, mont bajking, vožnju džipovima i mnoge druge vidove rekreacije na otvorenom. Zemljište Eko centra je u privatnom vlasništvu, i stim u vezi ukoliko se ukaže bilo kakva potreba za zamjenom ili dopunom određenih sadržaja tj. namjene to je moguće i izvodljivo. kontakt: [Click here to show](#)

Additional contact info

Reference Number: 140780
Contact phone: +387 (65) 356-140