

ISTRA, BANJOLE - Prodaja ekskluzivne apartmanske kuće 150m od mora!. Medulin, House



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
 First Name: Elite
 Last Name: Nekretnine
 Company Name: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Country: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 ZIP code: 51000
 Address: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: ISTRA,BANJOLE - Prodaja ekskluzivne apartmanske kuće 150m od mora!
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 459.75 m²
Lot Size: 1253 m²
Bedrooms: 9
Price: 990,000.00 €
Updated: Mar 28, 2024

Condition

Built: 1980

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Banjole
ZIP code: 52203



Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: ISTRA,BANJOLE - Prodaja ekskluzivne apartmanske kuće 150m od mora i plaža
! POGLED NA MORE !Banjole se nalaze na prekrasnom zelenom poluotoku koju

uranja u kristalno čisto more. Bujno zelenilo je prošaranom žutom bojom brnistre, mirisom lavande i ružmarina a cijelim poluotokom odzvanja pjesma cvrčaka, tih simbola Mediterana. To malo naselje, s prirodno zaštićenom lukom i izdašnim hladom starih borova već je tisućama godina poželjno mjesto života i odmora ljudi. Još su stari Rimljani prepoznali blagodati ovog mjesta te su ovdje sagradili svoje vile i kupališta. Izdašna svježa riba ovdašnjeg mora sastavni je dio svake trpeze stanovnika i posjetitelja. Stari ribarski gradić danas je idealno mjesto odmora i potpune relaksacije. Njegove prirodne ljepote, bezbrojne uvale, čisto more i mirisne borove šume, izvor su bezbroj užitaka i savršenog odmora. Podmorje ovog kraja poznato je po impresivnim prolazima i šarenim grebenima koji ostavljaju bez daha dok uz njih u velikom broju prolaze raznobojni morski stanovnici.. Današnje Banjole kombinacija su svih blagodati modernog života i drevnih tradicija, uzimajući najbolje od oba svijeta. Ovo je savršeno mjesto za zaljubljenike u mediteranski spokoj, modro more i blagotvorno sunce, čineći da svaki posjetitelj misli o njemu kao o drugom domu o kojem mašta i rado mu se vraća. Ova apartmanska kuća nudi lokacijski gledano potpunu privatnost jer je smještena kao zadnja kuća do "zelene zone". Zemljište na kojoj se nalazi nekretnina veličine je 1253m², osim garaže koja je koncipirana da imate parking mjesta za svoja vozila stepenicama dolazite na krovnu terasu gdje imate mogućnost dodatnog prostora za Vaše dodatne želje. Okućnicu krase prostrani bazen te uređen vrt s roštiljem, iza kuće je osmišljen prostor za dodatna parking mjesta. Sama apartmanska kuća je koncipirana na sljedeći način :-Podrum/suteren se sastoji od ulazne loggie, 2x konobe, 3x spremišta, wc-a, 2x kupaone i praone sveukupne veličine od 128,90m². -Prizemlje se sastoji od dva odvojena apartmana koja su identično koncipirana na sljedeći način, apartmani se sastoje od terase, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone te je jedina razlika što u jednom apartmanu postoje dvije spavaće sobe a u drugome jedna spavaća soba. Sveukupna veličina prizemlja iznosi 120,50m². -Prvi kat ima također identična dva razdvojena apartmana a oni se sastoje od terase, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone te isto tako kao na prvom katu u jednom apartmanu su dvije spavaće sobe a u drugome jedna spavaća soba. Sveukupna veličina prvog kata je 120,85m². -Potkrovlje je na sljedeći način koncipirano te se sastoji od dnevnog boravka, kupaone, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe te dvije terase gdje Vam se pruža predivan pogled na more ! Kao dodatna posebnost svaki stan ima Kamin. Ova predivna kuća predstavlja savršenu priliku za novi početak, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Ne propustite ovu priliku, nekretnina vrijedna vaše pažnje ! Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Additional contact info

Reference Number: 477795
Agency ref id: 35549
Contact phone: +385 95 377 5581