

Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja, Pula, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	170 m ²
Lot Size:	359 m ²
Bedrooms:	6

Bathrooms: 2
Price: 310,000.00 €
Updated: Nov 14, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Kaštanjer
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,
Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Kaštanjer, a house with two apartments and a garage is for sale. The house is attached on one side. There is an apartment with a garage on the ground floor of the house. Which consists of: entrance hall, kitchen with dining room, bedroom, living room, bathroom and exit to the terrace and garden. First floor, larger apartment consisting of: hallway, kitchen, dining room, two bedrooms, bathroom and large living room. The house needs to be adapted. Arranged and beautiful garden. The house is connected to city gas, sewage and water. Excellent location, only 10 minutes' walk from the center of Pula. Pure ownership. #sale Custom ID: K-229 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 544557
Agency ref id: K-229
Contact phone: +385 (91) 150-5505