

## Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
First Name: Tatjana  
Last Name: Orović  
Company Name: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
About us: Art Store d.o.o. is an authorized real estate agency based in Pula with a wide and quality real estate offer in Istria.

Our company was founded and has been operating successfully since 2016. We have a decision from the Ministry of the Economy to perform the activity of real estate brokerage and we are entered in the register of intermediaries at the Croatian Chamber of Commerce.

Reg No.: 186/2021

Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2  
Property for: Sale  
Property area: 85 m<sup>2</sup>  
Floor: 1

Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Balcony area:	10 m <sup>2</sup>
Terrace area:	10 m <sup>2</sup>
Price:	250,000.00 €
Updated:	Nov 21, 2023

## Condition

Newbuild:	yes
Built:	2022-2023

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Medulin
City area:	Pomer
ZIP code:	52203

## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

## Heating

Central heating:	yes
------------------	-----

## Parking

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

## Description

Description:	Pomer, ein Ort im Süden Istriens, etwa 5 km südöstlich von Pula. Es liegt in der Gemeinde Medulin. Im geschützten Teil der Bucht von Medulin, in der Siedlung Pomer, finden Sie einen Kies- und Felsstrand, an dem jeder einen ruhigen Platz in der Sonne oder im Schatten der Pinien findet. Pomer ist ein beliebtes Campingziel und bietet neben Badespaß auch die Möglichkeit, sich bei einigen der zahlreichen Wassersportarten zu vergnügen. Dieses Projekt besteht aus 2 miteinander
--------------	--

verbundenen Gebäuden. Ein Gebäude ist ein Haus mit Swimmingpool und das andere Gebäude verfügt über drei Wohnungen. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2023. Unweit des Zentrums von Pomer, in einem Wohngebiet, befindet sich dieser schöne Neubau bestehend aus 3 Wohneinheiten. Es ist 500 Meter vom ersten Strand entfernt. Die Wohnung von 85,00 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Es befindet sich derzeit im Bau und der Fertigstellungstermin ist 07/2023. Die Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien ausgestattet und es besteht bereits jetzt die Möglichkeit, den Einbau nach Wunsch zu vereinbaren. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung. Aluminiumschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen wurden installiert, Keramikböden sind geplant. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 214

### Additional contact info

Reference Number: 546369  
Agency ref id: 214