

## Sremčica, Blagoja Simića Fuzije, 411m2, 13.65 ari placa ID#1244, Čukarica, House



### Seller Info

Name: Radošević Nekretnine  
First Name: Radošević  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Radošević Nekretnine d.o.o.  
(Reg: 296)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.radošević-nekretnine.com/>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
City area: Beograd dio  
ZIP code: 11000  
Address: Požeška br. 130  
Mobile: 063 623 484  
Phone: 011 2542 596  
About us: Privredno društvo

**RADOŠEVIĆ NEKRETNINE**  
d.o.o. je osnovano 2007.godine.  
Ima svoje dve poslovnice u Beogradu. Jedna poslovnica je na Banovom brdu u ulici Požeška broj 130 gde je i sedište firme. Druga poslovnica je u centru u ulici Bulevar oslobođenja broj 53.

Pored posredovanja privredno društvo **RADOŠEVIĆ NEKRETNINE** d.o.o. se bavi i drugim poslovima vezanim za kupoprodaju nepokretnosti: sastavljanje kupoprodajnih predugovora i Ugovora, overa kupoprodajnih predugovora i Ugovora kod notara i praćenje kompletnog procesa kupoprodaje nepokretnosti do ulaska kupca u posed.

Privredno društvo

RADOŠEVIĆ NEKRETNINE  
d.o.o.ima angažovane advokate  
koji su specijalizovani za ovu  
vrstu poslova, pa je time  
klijentima obezbedjena puna  
pravna sigurnost.

Privredno društvo  
RADOŠEVIĆ NEKRETNINE  
d.o.o. je član Grupacije  
posrednika u prometu  
nepokretnosti Srbije u okviru  
Privredne komore Srbije.

Trenutno Privredno društvo  
RADOŠEVIĆ NEKRETNINE  
d.o.o. ima deset licenciranih  
agenata koji su prijavljeni u  
radni odnos. Od trenutka  
angažovanja Privredno društvo  
RADOŠEVIĆ NEKRETNINE  
d.o.o. preuzima ulogu  
supervizora nad celokupnim  
poslom.

Pozovite nas i ukažite nam  
poverenje, rado ćemo se  
odazvati Vašem pozivu!

Redni broj u Registru  
posrednika 296  
296

Reg No.:

## Listing details

### Common

Title:	Sremčica, Blagoja Simića Fuzije, 411m2, 13,65 ari placa ID#1244
Property for:	Sale
Property area:	411.00 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1365 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Cellar:	yes
Price:	250,000.00 €
Updated:	Dec 02, 2023

## Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Čukarica  
City area: Sremčica  
ZIP code: 11030  
Address: Blagoja Simića Fuzije

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, ADSL, Cable TV

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Ova lepo projektovana porodično stambena zgrada na prostranom placu od 13,65 ari koji ima pristup iz dve ulice, nalazi se u centralnom delu Sremčice u mirnom delu naselja. Objekat se sastoji od dva uknjižena i useljiva stana , od kojih je jedan u prizemlju od 103m2 korisne površine , ima izlaz na veliku terasu povezanu sa dvorištem. Stan na spratu ima 109m2 korisne površine . Oba stana imaju veliki dnevni boravak , trpezariju, kuhinju, wc, kupatilo i tri spavaće sobe od kojih dve imaju terase. U prizemlju je i velika garaža sa uknjiženih 33m2 korisne površine . Ispod kuće nalazi se podrum sa izlazom na donje dvorište . U potkrovlju se može napraviti još jedan ili dva stana , postoje vodovodne i kanalizacione instalacije , ima zaseban ulaz iz zajedničkog stepeništa kao i stanovi u prizemlju i na spratu. Uknjiženi stanovi imaju zasebna električna brojila. Stan u prizemlju ima priključak na gas , novu pvc stolariju. Kontakt Predrag Đolović 064/117-5135 Agencijska provizija 2%

## Additional contact info

Reference Number: 549447  
Agency ref id: 1244