

## Jedinstvena kuća na ekskluzivnoj lokaciji u centru ID#4188, Niš-Mediana, House



### Seller Info

Name:	Proagent nekretnine
First Name:	Proagent
Last Name:	nekretnine
Company Name:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Country:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
ZIP code:	18000
Address:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
About us:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Listing details

#### Common

Title:	Jedinstvena kuća na ekskluzivnoj lokaciji u centru ID#4188
Property for:	Sale
Property area:	400.00 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Price:	1,600,000.00 €
Updated:	Dec 06, 2023

#### Location

Country:	Serbia
----------	--------

State/Region/Province: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
ZIP code: 18000

## Permits

Ownership certificate: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Jedinstvena ponuda - kuća koja povezuje prošlost i sadašnjost na ekskluzivnoj lokaciji u centru. Građena krajem 20tih godina prošlog veka svojim spoljašnjim izgledom fasade vratiće vas u neko drugo doba. Zbog tipičnosti arhitekture ova kuća je odlukom Vlade Republike Srbije stavljena pod zaštitu i proglašena za kulturno dobro. Kuća se sastoji iz tri nivoa: prizemlje i dva sprata. Bočno prilazno stepenište vodi iz dvorišta do velike terase. Takođe ima i manju terasu i balkon. Iako vas spoljašnji izgled kuće vraća u prošlost, unutrašnjost kuće je prilagođena savremenom dobu i načinu života. Kuća je površine 400m<sup>2</sup> i kompletno je renovirana i klimatizovana ( u svakoj prostoriji su ugrađeni LG klima uređaji) sa ugrađenom drvo ( hrast) aluminijum stolarijom. Grejanje je centralno sa ugrađenim kalometrima a postoji mogućnost i etažnog grejanja na električnu energiju. Bezbednost i sigurnost su vam zagarantovani jer kuća ima video nadzor, alarmni sistem, protiv provalni i protiv požarni sistem. Još jedna prednost je uređeno dvorište u kome postoje četiri parking mesta. Smeštena je u najužem centru grada, ali u mirnoj ulici, pa je ovo idealna lokacija za vaš komforan i kvalitetan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Additional contact info

Reference Number: 550448  
Agency ref id: 4188