

## Prodaje se luksuzno opremljeni stan u Dugom Selu, 3 sobni velicine 60 m2 + vanjsko parkirno mjesto +, Dugo Selo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marin Markovic  
E-mail: [marin.markovic@live.com](mailto:marin.markovic@live.com)  
Nombre: Marin  
Apellido: Markovic  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Dugo Selo  
City area: Martin breg  
Código postal: 10370  
Dirección: Ante Starcevic 10  
Mobile: +353830430145

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prodaje se luksuzno opremljeni stan u Dugom Selu, 3 sobni velicine 60 m2 + vanjsko parkirno mjesto +  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 58 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 65.000 €  
Bodega: sí  
Publicado: 25.03.2019

#### Orientation

Orientación: Oriente

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2010  
Condición: Recién adaptada

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Dugo Selo  
Área urbana: Martin breg

Adresa: Ante Starcevic 10  
Poštanski broj: 10370

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Video portero, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, ADSL, Red de TI  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta  
Características de jardín: Casa de jardín, Barbacoa  
Ascensor: sí  
Montacargas: no  
Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Gas, Calefacción central (propia) de gas



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 1  
Plaza de aparcamiento cubierto: no

## Descripción

Información adicional: U navedenu cijenu ukljucen je i po mjeri izradjeni namjestaj i kuhinja, vidljivo na slikama u prilogu oglasa. Komunalije: Gradski plin Gradski vodovod Gradska kanalizacija Telefon Dozvole: Vlasnicki list Gradevinska dozvola Uporabna dozvola MATERIJALI IZRADE: Winerberger porotherm opeka Egzoticni parket (Mongolski hrast) STO fasadni sustav debljine 10 cm Keramika (polirani Gress) Inox Hidromasažne kade Granit Dizajnerska kupaonska oprema Klima Video nadzor i portafon u boji Protupožarna i protuprovalna vrata Gewiss prekidaci i uticnice Vrhunska unutarnja stolarija (schachermayer okovi) Lift Grijanje: Etažno plinsko centralno Klima uredaj: Da Dozvole: Vlasnicki list Gradevinska dozvola Uporabna dozvola Tehnika: ADSL Portafon Stan se

prodaje radi zatvaranja kredita ZABA banke, za koje je potraživanje prepusteno tvrtci B2 Kapital, te od njih posjedujem pismo namjere da se nakon zatvaranja dugovanja mice upis s stana i stan je potpuno čist. Najjednostavnije bi bilo rješavanje u gotovini, jer je najbrže, ali postoji mogućnost ako netko hoće putem kredita. Cijela obitelj se preselila van RH za stalno i nitko se ne misli vraćati u RH. U HR smo cca 2 tjedna od 10/06/2019 ako netko hoće više detalja oko stana ili ako netko želi riješavati papire za kupnju ili za kredit. Sve što se vidi na slikama prodaje se zajedno sa stanom. Stan je vrhunski opremljen i uvijek redovito održavan. Vrhunska izolacija zgrade zimi i ljeti, jako velika terasa, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom, hodnik, kupatona s WC-om, te još jedan odvojeni WC. Nalazi se na trećem katu u novoj modernoj zgradi od 3 kata s liftom, koji ide u podzemnu garazu i spremista. Na terasi je dodatno radjena nadstresnica od lexana. Za više fotografija kontaktirajte nas mailom. Detaljnije o zgradi i lokaciji, te slike zgrade i okolice:  
<http://www.falacec.hr/prodaja-stanova/starceviceva-dugo-selo/> Za sve ostale detalje molim kontakt na mail ili mob. haga clic aquí (Republika Irska) ili WhatsApp/Viber haga clic aquí

## Información de contacto adicional

Número de referencia      140814  
interno:  
Teléfono de contacto:      +353 (85) 800-5936