

Lovran, penthouse s krovnim bazenom, Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nombre: Predrag
 Apellido: Dilenardo-Zamlić
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
 Sitio Web: http://www.opatijanekretnine.hr
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.:

56/2015

Datos del anuncio**Común**

Título: Lovran, penthouse s krovnim bazenom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 169 m²
Piso: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 730,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2021

**Ubicación**

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Lovran
Área urbana: Lovran
Poštanski broj: 51415

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Lovran, penthouse s krovnom terasom sveukupne površine nekretnine 169,84 m2 (uračunati koeficijenti). Stan ima stambenu površinu 109,50 m2 te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, još jedne kupaonice, zasebnog WC-a, ostave, hodnika, 3 balkona te krovne terase s bazenom i otvorenim pogledom na more. Stanu pripada još i spremište od 20,65 m2 te 2 parkirna mjesta. Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem, dizalicom topline te kanalnim klimama. Odlična lokacija svega 150 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 810-9431

Información de contacto adicional

Número de referencia 290737
interno:
Agency ref id: 810-9431