

## PRILIKA!!! Prelijepa kuća u centru Bihaća, Bihać, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Realtor Nekretnine
Nombre:	Realtor
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
País:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
Código postal:	77000
Dirección:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	PRILIKA!!! Prelijepa kuća u centru Bihaća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	580 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Bodega:	no
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	13.06.2023

#### Condición

Condición:	En muy buen estado
Última reforma:	2008

#### Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Unsko-sanski kanton
Provincia:	
Ciudad:	Bihać
Área urbana:	Luke
Trimestre:	Luke
Poštanski broj:	77000

Adresa: Luke

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: En preparación

Características de jardín: Barbacoa

El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Calefacción

Calefacción central: sí

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible crudo

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 3



## Descripción

Información adicional: Prelijepa kuća (P+S+P) na izvrsnoj, ekstra mirnoj lokaciji u centru grada Bihaća u naselje Luke. Kuća se nalazi u mirnoj i eminentnoj četvrti, u blizini strogog centra grada (osnovna škole Harmani II, tržnog centra Belamionix, gradske bolnice, sportske dvorane Luke i Islamskog Pedagoškog fakulteta. Objekat je brutto površine 230 m<sup>2</sup>, odnosno neto stambenog prostora 170m<sup>2</sup>. U sklopu kuće je garaža koja ima sve instalacije tako da se lako može pretvoriti u stambeni prostor (npr zaseban apartman). Kuća je dimenzija 9.70m x 8.80m, prizemlje+sprat+potkrovlje. Ukupna površina placa je 580m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na drva, kuća je izolovana, crijep Bramac (zadnje renoviranje 2008 godine). Dvorište kuće je ograđeno. Uz kuću nalazi se prostor za kotlovnicu i pomoćni objekat (drvarnica / ostava) dimenzija 8mx4m. Raspored: PRIZEMLJE: garaža+kuhinja+dnevni boravak+wc+ostava SPRAT: soba + soba + wc (sa kupaonskom kabinom)+balkon POTKROVLJE: soba+soba+ostava (klimatizirano) Vlasništvo 1/1, svi papiri uredni. Kuća je useljena. Ozbiljni kupci koji žele pogledati kuću mogu se javiti telefonski na +387 60 353 2159 radi dogovora oko organizacije pregleda kuće. Tražena cijena je 160.000 EUR (procjenjena vrijednost od strane ovlaštenog sudskog vještaka).

## Información de contacto adicional

Número de referencia 327113

interno:

Agency ref id: 3

Teléfono de contacto: +387 (60) 353-2159