

Zamet - stambeno poslovni objekt, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
 Nombre: Elite
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Zamet - stambeno poslovni objekt
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: residencial y comercial
Pies cuadrados: 450 m²
Dormitorios: 10
Precio: 485,000.00 €
Publicado: 13.06.2023

Condición

Desarrollado: 1980
Última reforma: 2020



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Trimestre: Zamet
Poštanski broj: 51000

Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća na Gornjem Zametu, projektirana kao samostojeći objekt, sjeverno-južne orijentacije, sa vlastitim prilazom. Objekt se sastoji od

podruma, stubišnog prostora odnosno ostave, prizemlja, te 2 kata. Na prizemlju je smješten ulazni hodnik, blagovaonica, kuhinja, ostava, dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, radna soba te izvan kuće se nalazi garaža za 2 automobila. Na katu se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, toalet, 3 spavaće sobe i balkon. Drugi kat je iste koncepcije kao i prva etaža. Zahtjevn i pomoćna zgrada smještene su na 400m2 ukupne površine 1078 m2. Na parceli se još nalazi rezervoar nafte kao i zasebni objekt (bazenska kućica, 10.37 m2), te bazen (10x5). U okolišu nalaze se još sjenica, ljljačke, roštilj, travnjak (s prednje i stražnje strane). U zatvorenoj garaži stane do 2 automobila, dok na otvorenom prostoru do 10 automobila. Ova kuća ima uhodani posao, je odlična prilika za investiciju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Información de contacto adicional

Número de referencia 418508
interno:
Agency ref id: 31001